



Aika 11.05.2026, klo 12:30 - 16:46

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 120 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 121 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 122 **Asuinrakennuspaikan nro 1. maanvuokrasopimuksen purkaminen Sinetästä**
- § 123 **Asuinrakennuspaikan nro. 10 maanvuokrasopimuksen purkaminen Sinetästä**
- § 124 **Asuntontin 8-8216-5 maanvuokrasopimuksen purkaminen**
- § 125 **Asuinrivitalotonttia 3-3060-11 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen**
- § 126 **Asuntontin 3-3063-4 maanvuokrasopimuksen purkaminen**
- § 127 **Eräiden erillispientalotonttien luovutusehtojen muutos Pöykkölässä**
- § 128 **Maankäytösopimus 1. kaupunginosan kortteli 29, tontti 5**
- § 129 **Määräalan myynti Sinetästä**
- § 130 **Asuinkerrostalotontin vuokraaminen - Yliopistonkatu 23**
- § 131 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 69, Postikatu 1**
- § 132 **Asemakaavan muutos 5.kaupunginosa, kortteli 538 ja 539, Sivutie ja Luironkatu**
- § 133 **Asemakaavan laajentaminen Apukan alueella, osa-alue 3**
- § 134 **Rovaniemen kaupungin hyvinvointiohjelma vuosille 2026-2029**
- § 135 **Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma 2026-2030**
- § 136 **Hallintosäännön muuttaminen 1.6.2026**
- § 137 **Määrärahamuutos, Domus Arctica säätiön avustus vuonna 2026**
- § 138 **Hankintalain muutoksen varautuminen Lapit Oy:n toimintojen osalta**
- § 139 **Omistajapolitiikan päivitys Neve Oy**
- § 140 **Toimiohje Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtiökokoukseen 27.5.2026 / investointihanke**
- § 141 **Kaupungin edustajan nimeäminen Lapin Ammattikorkeakoulu Oy:n hallitukseen**
- § 142 **Henkilöstökatsaus 3/2026**
- § 143 **Elinvoimajohtajan viran täyttäminen**
- § 144 **Konsernihallinnon hallintopalveluiden organisaatiomuutokset**
- § 145 **Tietohallintojohtajan viran ja tietohallintoasiantuntijoiden tointen lakkauttaminen**



-
- § 146 **Esittelijä poisti asian esityslistalta**
- § 147 **Uusien virkojen ja toimien perustaminen konsernihallintoon**
- § 148 **Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen 1.8.2026 alkaen**
- § 149 **Kaupunginvaltuuston 27.4.2026 päätösten täytäntöönpano**
- § 150 **Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus**
- § 151 **Ilmoitusasiat**
- § 152 **Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Kimmo Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja
Terhi Heikkilä
Elina Holm, saapui 12:39
Mari Jolanki
Ella Keski-Panula, varajäsen, saapui 15:13, poistui 16:10
Heikki Luiro
Henri Ramberg
Maria Selin, varajäsen, poistui 12:39
Sara Seppänen, saapui 12:34
Laura Tarvainen
Ilkka-Petri Väitalo
Antti Väänänen, varajäsen, saapui 14:54, poistui 14:58

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Eemeli Kajula, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Heikki Kontiosalo, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, saapui 13:49
Johanna Tikkanen, tiedottaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Heikki Autto, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Mari Ikonen, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Viitala
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Terhi Heikkilä
§:t 120-138, 140-152

Heikki Luiro



Mari Jolanki
§ 139

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
19.5.2026 alkaen.

hallintosihteeri Marja Jalonen



§ 120

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala	X		
1. vpj Kimmo Niukkanen	X		
2. vpj Petteri Pohja	X		
Terhi Heikkilä	X		
Elina Holm			X
Maria Selin	X		
Mari Jolanki		X	
Heikki Luiro	X		
Henri Ramberg		X	
Sara Seppänen			X
Laura Tarvainen	X		
Ilkka-Petri Väliatalo	X		
Eemeli Kajula	X		
Heikki Autto			X
Heikki Kontiosalo		X	
Mari Ikonen			X
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Mikko Lindroos			X
Heini-Tuuli Onnela			X
Johanna Tikkanen	X		
Marja Jalonen	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin seuraavin muutoksin: esittelijä poisti listalta asian § 146, lisäksi § 130 ja § 137 käsitellään § 121 jälkeen.



§ 121

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Luiro ja Terhi Heikkilä. Seuraavina vuorossa ovat Mari Jolanki ja Laura Tarvainen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 18.5.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.5.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/maatoksenteke.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Luiro ja Terhi Heikkilä.

Henri Ramberg siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan kello 12.34. Sara Seppänen saapui kokoukseen kello 12.34.



§ 122

Asuinrakennuspaikan nro 1. maanvuokrasopimuksen purkaminen Sinetästä

ROIDno-2026-1807

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kartta

Rovaniemen kaupunki on lähettänyt vuokralaiselle rakentamisvelvoitetta koskevan selvityspyynnön Sinetän osayleiskaava-alueen rakennuspaikasta nro. 1 sähköpostitse ja kirjeitse 9/2025. Vuokralainen on antanut selvityksen määräaikaan mennessä. Vuokralainen pyytää rakentamisvelvoiteaikojen jatkamista. Rakentamisvelvoiteaikoja on jo jatkettu vuokralaiselle, eikä rakentaminen ole edennyt.

Vuokra-alue on n. 4501 m² suuruinen maa-alue kiinteistöstä 698-408-32-114. Maa-alue muodostaa Sinetän osayleiskaava-alueen rakennuspaikan nro. 1. Rakennuspaikkaa koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 31.1.2018. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) vuokralaisen nimiin. Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä. Vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen on aloitettava yhden vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä.

Maanvuokrasopimuksen sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla. Maanvuokrasopimus puretaan Rovaniemen kaupungin toimesta sopimusehdon 6.5 Sopimuksen purkaminen" perusteella, koska vuokrasopimuksen kohtaa 2.2 Rakentamisvelvoite on laiminlyöty. Rovaniemen kaupungin hallintosääntö määrää, että sopimuksen purkamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunki hakee vuokralaisen puolesta vuokraoikeuden kirjaamista koskevan merkinnän poistamista. Päätöksen hinta Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti on 118 euroa (v. 2026). Vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaupungille tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrasopimuksen purkamisesta esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset ja Rakennusvalvonta; Hannu Kangas sekä Paikkatieto ja tonttipalvelut; Mattanen, Martikainen, Myöhänen



§ 123

Asuinrakennuspaikan nro. 10 maanvuokrasopimuksen purkaminen Sinetästä

ROIDno-2026-1808

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kartta

Rovaniemen kaupunki on lähettänyt vuokralaiselle rakentamisvelvoitetta koskevan selvityspyynnön Sinetän osayleiskaava-alueen rakennuspaikasta nro. 10 sähköpostitse ja kirjeitse 9/2025. Selvityspyyntöön ei ole saapunut vastausta asianosaisilta annettuun määräaikaan mennessä.

Vuokra-alue on n. 2082 m² suuruinen maa-alue kiinteistöistä 698-408-30-16 ja 698-408-30-19. Maa-alue muodostaa Sinetän osayleiskaava-alueen rakennuspaikan nro. 10. Rakennuspaikkaa koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 17.8.2018. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) vuokralaisen nimiin. Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä. Vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen on aloitettava yhden vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä.

Maanvuokrasopimuksen sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla. Maanvuokrasopimus puretaan Rovaniemen kaupungin toimesta sopimusehdon 6.5 Sopimuksen purkaminen" perusteella, koska vuokrasopimuksen kohtaa 2.2 Rakentamisvelvoite on laiminlyöty. Rovaniemen kaupungin hallintosääntö määrää, että sopimuksen purkamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupunki hakee vuokralaisen puolesta vuokraoikeuden kirjaamista koskevan merkinnän poistamista. Päätöksen hinta Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti on 118 euroa (v. 2026). Vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaupungille tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrasopimuksen purkamisesta esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset sekä Paikkatieto ja tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Uurtamo, Myöhänen



§ 124

Asuntotontin 8-8216-5 maanvuokrasopimuksen purkaminen

ROIDno-2026-1806

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kartta

Rovaniemen kaupunki on saanut tiedon asuinrivitalotontin 8-8216-5 vuokralaisena olevan yrityksen konkurssista. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 5.10.2021. Vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen on aloitettava yhden vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä. Vuokraoikeutta ei ole kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) vuokralaisen nimiin. Tontti on rakentamaton. Vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaupungille tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen.

Asuinrivitalotontin 8-8216-5 maanvuokrasopimus puretaan Rovaniemen kaupungin toimesta. Maanvuokrasopimuksen osapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 19 § ja 21 § mainituilla perusteilla. Rovaniemen kaupungin hallintosäntö määrää, että sopimuksen purkamisesta päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrasopimuksen purkamisesta esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto ja tonttipalvelut; Mattanen, Martikainen, Myöhänen, Hautaniemi



§ 125

Asuinrivitalotonttia 3-3060-11 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen

ROIDno-2026-1804

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kartta

Rovaniemen kaupunki on saanut tiedon asuinrivitalotontin 3-3060-11 vuokralaisena olevan yrityksen konkurssista. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 30.7.2019. Vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen on aloitettava yhden vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä. Vuokraoikeutta ei ole kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) vuokralaisen nimiin. Tontti on rakentamaton. Vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaupungille tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen.

Asuinrivitalotontin 3-3060-11 maanvuokrasopimus puretaan Rovaniemen kaupungin toimesta. Maanvuokrasopimuksen sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 19 § ja 21 § mainituilla perusteilla. Rovaniemen kaupungin hallintosääntö määrää, että sopimuksen purkamisesta päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrasopimuksen purkamisesta esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto ja tonttipalvelut; Mattanen, Martikainen, Myöhänen



§ 126

Asuntotontin 3-3063-4 maanvuokrasopimuksen purkaminen

ROIDno-2026-1805

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kartta

Rovaniemen kaupunki on saanut tiedon asuntotontin 3-3063-4 vuokralaisena olevan yrityksen konkurssista. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 18.2.2021.

Vuokrasopimuksen mukaan rakentaminen on aloitettava yhden vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä. Vuokraoikeutta ei ole kirjattu Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) vuokralaisen nimiin.

Tontti on rakentamaton. Vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaupungille tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen.

Asuntotontin 3-3063-4 maanvuokrasopimus puretaan Rovaniemen kaupungin toimesta. Maanvuokrasopimuksen osapuolilla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 19 § ja 21 § mainituilla perusteilla. Rovaniemen kaupungin hallintosääntö määrää, että sopimuksen purkamisesta päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrasopimuksen purkamisesta esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset ja Paikkatieto ja tonttipalvelut; Mattanen, Martikainen, Myöhänen



§ 127

Eräiden erillispientalotonttien luovutusehtojen muutos Pöykkölässä

ROIDno-2026-2199

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kartta_AO tontit Pöykkölä
- 2 Vuokrasopimusmalli_Pöykkölä

Pöykkölän alueen asemakaava 698-2007-15 on hyväksytty 9.6.2008. Luovutusehtojen alaiset tontit on lohkottu vuonna 2010. Heikon maaperän vuoksi 24 kappaletta liitekartan mukaista AO-tonttia on jäänyt kiertämään haettavien listalle, eikä niihin ole juurikaan tullut varauksia.

Tontit ovat olleet haettavana useita kertoja ja niihin on kohdistunut myös varauksia. Alueen maaperä on kyseessä olevien tonttien kohdalla sen verran pehmeä, että yksittäisen tontin perustamiskustannusten on suunnittelussa havaittu nousevan niin korkeiksi, että varaukset ovat peruuntuneet. Aurakujan alue on varattu alun perin koulutuskuntayhtymän opetusrakentamisen tarpeisiin, mutta varaus on peruttu myös niidän osalta.

Tonttien rakentumisen mahdollistamiseksi esitetään, että niitä tarjotaan haettavaksi vain ammattirakentajille, eli asuintonttien yleisten luovutusehtojen mukaisille 4 korilaisille. Tontteja voitaisiin luovuttaa harkinnan mukaisesti useampi yhdelle rakentajalle. Kokeilu kestäisi yhden vuoden 1.6.2026-31.5.2027.

Tonttien yleiset tiedot:

- kaavamerkintä AO (ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIIJOITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA).
- pinta-alat 898 - 1555 m²
- rakennusoikeus muodostuu tehokkuusluvun $e = 0,25$ perusteella
- pehmeikkö alueella tonttien luovutushintoihin on laskettu maaperän pehmeydestä tuleva alennus vyöhykehinnottelun mukaisesti

Paikkatieto ja tonttipalvelut esittää, että tontteja markkinoidaan sähköisen tonttien hakupalvelun kautta ammattirakentajille siten, että niitä voidaan luovuttaa useampia kerralla, jolloin saataisiin alennettua rakentamiskustannuksia pohjatöitä tehdessä. Tonttien rakentamisvelvoite määrätään niin, että useamman tontin saajan on aloitettava yksi tontti vuodessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokran periminen aloitetaan heti vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Alueella on lisäksi varattuna muutamia tontteja ja jos varaukset peruuntuvat voidaan myös ne siirtää näillä ehdoilla haettaviksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että ko. alueen luovutusehtoja, jotka koskevat liitekartan mukaisia 24 AO-tontteja tarkennetaan seuraavilla ehdoilla:

- tontin luovutetaan ns. ammattirakentajille vuoden kestävä kokeilu aikana välillä 1.6.2026-31.5.2027.
- tontteja voidaan luovuttaa harkinnan mukaisesti useampi yhdelle hakijalle
- rakentamisvelvoite määräytyy siten, että rakentaminen tulee aloittaa vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja sen jälkeen tulee toteuttaa 1 tontti / vuosi
- vuokranmaksu tonteista alkaa sopimuksen allekirjoituksesta
- tontin perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksin lukuun 2339
- vuokra-aika on 60 vuotta
- vuokrasopimus on allekirjoitettava varausaikana
- muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot ja liitteenä olevan vuokrasopimusmallin mukaiset

mikäli liitekarttaan merkityt tällä hetkellä varattuna olevat tontit palautuvat hakuun ne laitetaan uuteen hakuun näillä ehdoilla

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta: Kangas, Paikkatieto ja tonttipalvelut: Martikainen, Hautaniemi, Uurtamo, Myöhänen



Tekninen lautakunta, § 210, 16.12.2025
Kaupunginhallitus, § 128, 11.05.2026

§ 128

Maankäyttösopimus 1. kaupunginosan kortteli 29, tontti 5

ROIDno-2025-5300

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 au154_asemakaavaehdotus_111209
- 2 au154_kaavaselostus_060710_
- 3 au154_kaavaehdotus_251125
- 4 Viitteelliset havainnekuvat

Kaavoitus 10.11.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Kaavamuutoksen taustat ja vaiheet

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 15.6.1987 vahvistettu asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Tontille on osoitettu kahdelle rakennusalan osalle kerrosluvut II ja IV, joista kerrosluku IV sijoittuu kadunpuoleiselle tontinosalle. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 1014 k-m². Rakennuslain aikana vahvistettu kaava mahdollistaa maanpäällisen kellarikerroksen rakentamisen ja sen päälle neljä asuin-, liike- tai toimistokerrosta. Lisäksi pääasiassa asuntoja sisältävän kerrostalon ullakolle saadaan kerrosluvun estämättä sijoittaa saunaosasto.

Vireilletulo

Maanomistajat ovat 28.8.2009 päivätyllä hakemuksella esittäneet asemakaavan muuttamista omistamalleen 1. kaupunginosan korttelin 29 tontille 5, osoitteessa Rovakatu 15.

Tekninen lautakunta on päättänyt 29.9.2009 (129 §) saattaa vireille tonttia 1-29-5 koskevan asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 14.10.2009 Lapin Kansassa sekä kirjeellä maanomistajille ja rajanaapureille. Kaavamuutokseen liittyviin asiakirjoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on ollut mahdollisuus tutustua 15.10.2009 lähtien palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivujen Kaavatorilla.

Valmisteluvaihe

Suunnittelualueesta laadittiin kolme 21.10.2009 päivätyä luonnosvaihtoehtoa. Voimassa oleva asemakaava ja luonnosvaihtoehdot pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 12.–25.11.2009 palvelupiste Osviitassa. Nähtävilläoloaikana on ollut mahdollisuus jättää asiasta suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Tekninen lautakunta päätti esittää Rovaniemen kaupunginhallitukselle 23.3.2010, § 62, että asemakaavaa ryhdytään muuttamaan 21.10.2009 laaditun ja

11.12.2009 korjatun luonnosvaihtoehdon 1 mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti 12.4.2010, 115 §, että asemakaavaa ryhdytään muuttamaan teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Ehdotusvaihe

Voimassa oleva asemakaava sekä 21.10.2009 päivätty ja 11.12.2009 korjattu asemakaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 5.5.–4.6.2010 välisenä aikana palvelupiste Osviitassa. Nähtävillä pidosta tiedotettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 28.4.2010 sekä kirjeillä osallisille.

Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa asemakaavaa oli tarkoitus muuttaa siten, että rakennusoikeus tontilla nostetaan 1014 km²:stä 2200 k-m²:n, käyttötarkoitus säilyy samana (AL). Rakennuspaikan rakennusala muodostuu kahdesta erillisestä osa-alueesta. Kadunpuoleisen rakennusalan kerrosluvuksi merkitään V (viisi) ja tontinpuoleisen kerrosluvuksi VI (kuusi). Kaikki pysäköintipaikat tontilla on osoitettu maan alla toteutettavaksi.

Kaavamuutoksen hakijat eivät hyväksyneet maankäyttösopimuksen mukaisia ehtoja ja kaavamuutos jäi pöydälle.

Tilanne 2025

Hakija on yhdessä suunnittelijansa kanssa ollut yhteydessä kaavoitukseen tarkoituksenaan saattaa kaavamuutos päätökseen. Hakijan esityksen mukaan käyttötarkoitusta muutettaisiin, niin että se sallisi asumisen lisäksi myös hotellitoimintaa. Kaavamuutos osaltaan helpottaisi majoitus- ja asuttopulaa keskustan alueella. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi kaavaehdotuksen pysäköintimääräykset päivitetään nykyisten normien mukaisiksi ja rakennusaloihin tehdään pieniä muutoksia. Pihalle rakennettavan luiskan sijaan pysäköintikerrokseen ajetaan Rovakadun puolelta.

Päivitetty kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa rakennusoikeus on sama kuin aikaisemmassa vaiheessa, 2200 k-m²:n. Käyttötarkoitus muuttuu hotelli- ja majoitusrakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alueella eri toiminnot voivat sijaita ramassa rakennuksessa (KA-1). Tontin suurin sallittu kerrosluku on kuusi (VI). Pysäköinti toteutetaan pääosin maanalla, pysäköintikerrokseen ajetaan rakennuksen Rovakadun puoleiselta sivulta. Lisäksi kaavamuutosehdotukseen on päivitetty nykyisen pysäköintinormiston mukaiset pyörä- ja autopaikkoja koskevat vaatimukset.

Kaavoituksen esitys:

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuskarttaan päivitetään hakijan esittämät muutokset ja uudelleen päivätty kaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*



*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 29 tontin 5 asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt korjaukset hyväksytään ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville 25.11.2025 päivätyn kaavaehdotuskartan mukaisesti. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 33§).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 128

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Maankäyttösopimus Rovakatu 15
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistön 698-1-29-5 omistajan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus koskien edellä mainittua tonttia os. Rovakatu 15.

Maankäyttösopimus perustuu 25.11.2025 päivättyyn asemakaavan muutosehdotukseen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 5.2.-6.3.2026. Ehdotuksessa sopimusalueelle muodostuu majoitusrakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialueeseen kuuluva tontti (KA-1). Eri toiminnot voivat sijaita samassa rakennuksessa. Tontin rakennusoikeus on 2200 krs-m² kerrosluvulla VI. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan kanssa alueidenkäyttölain ja kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti sopimuskorvauksesta. Sopimusmenettelyä edellytetään, kun asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta koituu maanomistajalle merkittävää hyötyä.

Korvaus määräytyy yhdyskuntarakentamisen kustannusten tai sopimuskohteen arvonnousun perusteella.

Maanomistajan tulee korvata kaupungille noin 50 % syntyvästä arvonnoususta.

Arvonnousu on määritetty Newsec Advisory Finland Oy:n 30.3.2026 päivätyn arvion perusteella.



Sopimuskorvaukseksi muodostuu 215 455 euroa. Korvaus on sovittu erääntyväksi kolmessa erässä.

Maanomistaja on allekirjoituksellaan hyväksynyt sopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen kiinteistön 698-1-29-5 omistajan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön 698-1-29-5 omistaja, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



§ 129

Määräalan myynti Sinetästä

ROIDno-2025-5952

Valmistelija / lisätiedot:

Sissel Myöhänen, paikkatietosuunnittelija, sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Hinnoittelu
- 3 kauppakirjaluonnos

Vuokralainen on tiedustellut Sinetässä Pohtimolammen alueella sijaitsevan määräalan lunastushintaa. Määräalalla sijaitsevat rakennukset ovat vuokralaisen omaisuutta. Alueelle ei ole voimassa olevia luovutusehtoja. Alueen luovutusta varten tulee määrittää luovutusehdot.

Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen tontin 698-20-44-2, jonka pinta-ala on noin 2240 m². Rakennusoikeutta on 150 k-m².

Pohtimolammen alueelle on teetetty 31.5.2023 ulkopuolisen arvioijan (Catella) arviointi, jossa on selvitetty alueen RM, RA-1 ja KL tonttien arvo kerrosalaneliömetrinä. Arvioitu alue rajoittuu tiedustelun kohteena olevaan tonttiin.

Tontin 698-20-44-2 hinnoittelun määrittämisessä voidaan käyttää Catelan arviolausuntoa, jonka mukaisesti RA-1(LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE) tontin hinta on 35 €/k-m² (indeksi 2161).

Tontin hinnoittelu luovutusehtojen mukaisesti 37,88 €/k-m² (ind. 2339). 150 k-m² * 37,88 € = **5 682,44 €**

Liite 1: Liitekartta

Liite 2: Hinnoittelu

Liite 3: kauppakirjaluonnos

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juha Uurtamo, puh. 040 637 2043

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä Hakijalle kiinteistöstä 698-408-167-14 LEIRIKANGAS muodostuvan noin 2240 m²:n suuruisen määräalan.

Kauppaehdot ovat seuraavat:

- Kauppahinta on yhteensä **5 682,44 €** (ind.2339).
- Ostaja maksaa kauppaan liittyvät lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset sekä kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion.



- Ostaja huolehtii kustannuksellaan kiinteistöön 698-408-167-14 LEIRIKANGAS kohdistuvan kirjaamismerkinnän poistamisesta.
- Muut ehdot ovat kaupunginhallituksen hyväksymät yleiset ehdot.
- Kaupunkikirja on allekirjoitettava 31.7.2026 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut Hakija, Martikainen, Myöhänen, Uurtamo

§ 130

Asuinkerrostalotontin vuokraaminen - Yliopistonkatu 23

ROIDno-2026-2395

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusmalli
- 2 Karttaliite
- 3 Tuetun asumisen vyöhykehinnointelu

Kaupunki on käynnistänyt 5. kaupunginosan korttelin 516 asemakaavan muutoksen, jotta alueelle voitaisiin sijoittaa opiskelija-asumista. Alue on yksi vuokra-asuntotuotannon toteuttamiseksi valittuja kohteita KAS Asunnot Oy:n ja Domus Arctica -säätiön sr:n kanssa. Tekninen lautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 17.3.2026 § 47. Päätös on lainvoimainen.

Asemakaavan muutoksessa kortteliin 516 on muodostuu kaksi asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK) kuuluvaa tonttia. Molempien tonttien pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on 3550 krs-m² kerrosluvulla VI. Domus Arctica -säätiö sr on pyytänyt tonttien yhdistämistä yhdeksi tontiksi eri toimintojen sijoittamisen helpottamiseksi. Käynnistettävällä tonttijaon muutokselle kortteliin muodostuu tontti 698-5-516-31.

Kaupunginhallitus on 16.3.2026 § 60 hyväksynyt esityksen tuetun asumisen vyöhykehinnoinnista Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle (VARKE). VARKE on päätöksellään 20.4.2026 on hyväksynyt kaupungin esityksen vyöhykehinnoinniksi.

Kaavan tultua lainvoimaiseksi tontti vuokrataan Domus Arctica - säätiö sr:lle VARKE:n päättämän hinnoittelun mukaisesti ja muutoin liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Domus Arctica -säätiö sr:lle tontista 698-5-516-24 muodostuvan tontin 698-5-516-31 seuraavin ehdoin:

- Tontti vuokrataan tuetun asumisen vyöhykehinnoinnittelun mukaisin ehdoin.
- Vuokra-aika on 60 vuotta.
- Maanvuokrasopimuksen irtisanominen on kielletty korkotukilainan laina-aikana.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.7.2026 mennessä.
- Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Lisäksi merkitään pöytäkirjaan, että Elina Holm ei osallistunut esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, DAS hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Varajäsen Maria Selin osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon osalta.

Tiedoksi

Domus Arctica -säätiö sr / Lauri Herva ja Perttu Granlund, Paikkatieto- ja tonttipalvelut / Martikainen, Björkbacka ja Uurtamo



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 69,24.05.2022
Tekninen lautakunta, § 70,21.04.2026
Kaupunginhallitus, § 131, 11.05.2026

§ 131

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 69, Postikatu 1

ROIDno-2022-2006

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Postitalo
- 2 Liitekartta Postitalo

Kiinteistön 698-3-69-4 omistajan edustaja on valtakirjalla 12.5.2022 hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta omistamalleen kiinteistölle.

Alueella on voimassa 1997 hyväksytty asemakaava, jossa alue on merkitty Liikerakennusten korttelialueeksi.

Maanomistaja on esittänyt alueen asemakaavan muuttamista, jolloin kiinteistöllä sijaitsevan ns. vanhan postitalon peruskorjauksen yhteydessä voitaisiin rakentaa ullakolle asuintiloja sekä toteuttaa kiinteistöltä purettavien rakennusten tilalle uudet asuinkerrostalot sekä maanalainen pysäköinti. Tontin käyttötarkoitus KL (liikerakennusten korttelialue) tulisi muuttaa AKL- merkinnäksi (asuin- ja liikerakennusten korttelialue). Lisäksi on esitetty rakennusoikeuden määrän tarkistamista sekä mahdollisuutta liittää tonttiin viereisellä yleisellä alueella oleva pysäköintialue.

Perusteluina on esitetty täydennysrakentamista, maanalaisen pysäköinnin toteuttamista ja nykyisen käyttöikänsä lopussa olevan rakennuskannan nykyaikaistamista.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut ovat laatineet oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvien kustannusten korvaamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä kiinteistön 698-3-69-4 omistajan kanssa.

Päätös



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma vireille Postikatu 1_11.11.2025
- 2 2024-13 kaavakartta 14.4.2026
- 3 2024-13 seurantalomake
- 4 2024-13 vuorovaikutuslomake

Asemakaavaehdotus

Vireilletulovaiheen kuulemisessa 13.-26.9.2024, saatiin yksi mielipide ja yksi lausunto. Valmisteluvaiheen kuulemisessa 13.11.-12.12.2025, saatiin kolme mielipidettä ja yksi lausunto. Mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet löytyvät vuorovaikutuslomakkeelta.

Kaavaluonnoksia laadittiin kaksi. Vaihtoehdot erosivat toisistaan suojeltavan Postitalon itäpuolelle E75 varteen osoitettavan rakennusalan ratkaisun suhteen.

Kaavalla muodostuu AL-8 kortteli (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), jolla on rakennusoikeutta yhteensä 15150 k-m² sekä lisäksi rataliikennealuetta (RL) ja katualuetta. Kerroslukumäärä vaihtelee välillä I - VIII.

Vanhan postirakennuksen IV ja III-kerroksiset osat suojellaan merkinnällä sr-1. Suojelumääräys koskee päärakennuksen IV kerroksista osaa ja länsipäädyn kolmikerroksista osaa. Itäpäädyn kaksikerroksista osaa ei suojella. Postitalon itäpäätyyn, purettavan rakennusosan paikalle, on kaavassa osoitettu VIII kerroksinen rakennusala.

Postin päärakennuksen räystääskorkeus toistuu länsipäädyssä (Teletalo), jossa kaava sallii puolentoista uuden lisäkerroksen rakentamisen. Itäpuolen uusi rakennusala rajaa väljän hotellipihan, joka on suojassa ajoneuvomelulta ja josta aukeaa näkymä etelään yli ratapihan kohti Pöyliövaaraa. Korttelin itäpäätyyn on osoitettu istutettava tontin osa.

Korttelista 69 liitetään laajennuskaistale katualueeseen, joka parantaa Postikadun varren kävely- ja pyöräilyväylän toimivuutta ja helpottaa sen talvikunnossapitoa.

Lisätietoja:

kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 131

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma vireille Postikatu 1_11.11.2025
- 2 2024-13 kaavakartta 23.4.2026
- 3 2024-13 seurantalomake
- 4 2024-13 vuorovaikutuslomake
- 5 2024-13 kaavaselostus 30.4.2026
- 6 2024-13 OAS

Asemakaavaehdotus

Vireilletulovaiheen kuulemisessa 13.-26.9.2024, saatiin yksi mielipide ja yksi lausunto. Valmisteluvaiheen kuulemisessa 13.11.-12.12.2025, saatiin kolme mielipidettä ja yksi lausunto. Mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet on esitetty liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella.

Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi kaavaluonnosta. Vaihtoehdot erosivat toisistaan suojeltavan Postitalon itäpuolelle valtatie E75 varteen osoitettavan rakennusalan ratkaisun suhteen.

Valinta on tehty asemakaavallisen perusratkaisuun pohjautuen – kaavaluonnos 1 on paikkaan soveltuvampi seuraavin perustein (a-d.):

- a) Korttelin itäpäädyn kautta on mahdollista järjestää ajoyhteys pysäköintihalliin, joka on korttelin toimivuuden kannalta tärkeää.
- b) Nelostien suuntainen rakennusmassa suojaa hotellin sisäpihaa liikennemelulta.
- c) Itäpäädyn uusi rakennusala on itä-länsi suuntaan kapea, jolloin Linja-autoaseman korttelin varjostuma jää vähäisemmäksi.
- d) Nelostien ja korttelin 69 välinen istutusalue on selkeän muotoinen ja se soveltuu suurille puille.

Lisäksi katualueen leventäminen parantaa Postikadun liikenneympäristöä ja tuo helpotusta talvikunnossapitoon.



Kaavalla muodostetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-8), jolla on rakennusoikeutta yhteensä 15150 k-m². Kerroslukumäärä AL-8 korttelialueella vaihtelee välillä I - VIII. Lisäksi kaavalla muodostuu rataliikennealuetta (RL) ja katualuetta.

Vanhan postirakennuksen IV ja III-kerroksiset osat suojellaan merkinnällä sr-1. Itäpäädyn kaksikerroksista osaa ei suojella. Sen tilalle on kaavassa osoitettu rakennusala, jonka suurin sallittu kerroslukumäärä on VIII.

Länsipäädyssä, nk. Teletalon kohdalla, kaava sallii puolentoista uuden lisäkerroksen rakentamisen siten, että uudisosan räystäskorkeus on sama kuin Postin suojellussa päärakennuksessa.

Itäpuolen uusi rakennusala rajaa väljän hotellipihan, josta aukeaa näkymä etelään. Korttelin itäosa on määrätty istutettavaksi.

Korttelista 69 liitetään laajennuskaistale katualueeseen, joka parantaa Postikadun varren kävely- ja pyöräilyväylän toimivuutta ja helpottaa sen talvikunnossapitoa.

Tekninen lautakunta (21.4.2026 § 70) päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:
kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se laittaa asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että se laittaa asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

Viranomaiset:

- LVV (ent. Lapin ELY-keskus)
- Lapin Maakuntamuseo
- Elinvoimakeskus

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- hakija Lapin Kiinteistöt Oy



- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat.

Muut

- Rovaniemen Energia ja Napapiirin vesi
- Rovaniemen keskikaupungin asukasyhdistys ry
- Rovaniemen 3. kaupunginosan asukasyhdistys ry
- alueen teleoperaattorit
- alueella olevat toimijat.

Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Eemeli Kajula poistui kokouksesta kello 12.54.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 59,29.04.2019
Tekninen lautakunta, § 28,18.02.2025
Tekninen lautakunta, § 73,21.04.2026
Kaupunginhallitus, § 132, 11.05.2026

§ 132

Asemakaavan muutos 5.kaupunginosa, kortteli 538 ja 539, Sivutie ja Luironkatu

ROIDno-2019-281

Tekninen lautakunta, 29.04.2019, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Asemakaavaote
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus kaavasuunnittelija EJ 15.4.2019.

Yksityiset maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Hakijat esittävät, että tontin 698-5-538-3 käyttötarkoitus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla IV (neljä) ja rakennusoikeudella 1100 k-m². Kiinteistö sijaitsee 5.kaupunginosassa Viirinkankaalla osoitteessa Sivutie 4. Tontilla on vuonna 1960 valmistunut yksikerroksinen pientalo sekä talousrakennus. Yleiskaavassa suunnittelualue on asuinpienalojen korttelialuetta (AP) ja asemakaavassa rivitalojen, kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialuetta (AOR). Hakijan tavoitteena on, että kaavamutoksella tontin käyttötarkoitus vastaisi paremmin alueen muuttuneita olosuhteita. Kiinteistöä vastapäätä on valmistunut nelikerroksinen kerrostalo vuonna 2017.

Kaavoitus esittää, että kiinteistön 698-5-538-3 asemakaavan muutosta kerrostaloasumiselle ryhdytään tutkimaan.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Ella Joona
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 567 4096

Ehdotus

Esittelijä: Olli Peuraniemi, kaupungininsinööri

Tekninen lautakunta päättää käynnistää 5.kaupunginosan kiinteistön 698-5-538-3 asemakaavamuutoksen tutkimisen. Muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös



Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti kaupungininsinöörin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos 5-539-16.pdf
- 2 Sopimusluonnos 5-539-17.pdf
- 3 Sopimusluonnos 5-538-3, 9 ja 14.pdf
- 4 Sopimusluonnos 5-538-8.pdf
- 5 Sopimusluonnos 401-7-94.pdf
- 6 Sopimusluonnos 5-538-15.pdf
- 7 Sopimusluonnos 401-7-67.pdf
- 8 Sopimusluonnos 401-7-92.pdf
- 9 Sopimusluonnos 401-7-104.pdf
- 10 Karttaliite

Edellä otsikossa mainitulle alueelle on käynnistetty asemakaavan muutos teknisen lautakunnan päätöksellä 29.04.2019, § 59. Kortteleiden 538 ja 539 maanomistajat ovat esittäneet kaavamuutosalueen laajentamista karttaliitteessä kuvattujen, omistamiensa kiinteistöjen alueelle.

Tonttien 5-538-3, 5-538-9 ja 5-538-14 omistajalla on tavoitteena on asemakaavan muutos liikerakennuksen laajentamiseksi. Muiden maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Tontti 5-538-14 kuuluu asemakaavamerkinnältään asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeseen.(AL). Muut tontit kuuluvat rivitalojen, kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialueeseen (AOR).

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheiset sopimusluonnokset, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaava-alueen laajentamiselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat sopimusluonnokset asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa, kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 2019-14 Kaavaselostus
- 2 2019-14 seurantalomake
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.11.2025
- 4 2019-14 Kaavakartta
- 5 2019-14 vuorovaikutuslomake 14.4.2026

Asemakaavaehdotus

Kaava-alue muodostuu kortteleista 538 ja 539 sekä ympäröivistä katu- ja virkistysalueista.

Vireilletulovaiheen kuulemisessa 22.5.–4.6.2019 ei saatu yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Syksyllä 2022 saatiin yksi epävirallinen mielipide, joka oli naapureiden vastine kaupungin ehdotukseen laajentaa kaavoitettavaa aluetta.

Valmisteluvaiheen kuulemisia on järjestetty kaksi kertaa, 29.5.-30.6.2025 ja 13.11.-12.12.2025. Ensimmäisellä kuulemisella saatiin kolme mielipidettä ja jälkimmäisessä yksi mielipide.

Mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet löytyvät vuorovaikutuslomakkeelta.

Kaavaluonnoksia laadittiin kuudesta eri vaihtoehdosta. Vaihtoehdot erosivat toisistaan kerrosluku- ja rakennusoikeusmäärien sekä pysäköintiratkaisujen osalta.

Kaavaehdotus huomioi niin maanomistajien toiveet kuin naapuruston näkemykset korttelialueen muutoksesta.

Kaava-alueella on yhteensä seitsemän (7) rakennusala. Päivittäistavarakaupalle (KL) on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 2200 kem². Korttelissa 538 AK rakennusoikeus yhteensä 2920 kem², joka jakautuu kolmen asuinkerrostalon kesken. Korttelissa 539 AK rakennusoikeus yhteensä 5250 kem², joka jakautuu myös kolmen asuinkerrostalon kesken.

Kaavaratkaisu tarjoaa viihtyisät piha-alueet ja pysäköintinormien mukaisen määrän autopaikkoja. Katualueiden leventäminen parantaa Sivutie - Luironkadun liikenneympäristöä ja tuo helpotusta talvikunnossapitoon pientareen lumitila kasvaessa. Liikenne kaava-alueelle liittyy Viirinkankaantieltä Luironkadulle ja Sivutielle sekä Pappilantieltä suoraan kortteliin 539.

Kaavan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 10370 kem².

Lisätietoja:

kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta antaa kaavoituspäällikölle oikeuden tehdä kaavamääräyksiä tarkentavia teknisiä korjauksia ennen ehdotusvaiheen nähtäville laittamista.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 132

Valmistelija / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 2019-14 Kaavaselostus
- 2 2019-14 seurantalomake
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.11.2025
- 4 2019-14 Kaavakartta 23.4.2026
- 5 2019-14 vuorovaikutuslomake 14.4.2026
- 6 2019-14 Kaavaselostus 30.4.2026

Asemakaavaehdotus

Kaava-alue muodostuu kortteleista 538 ja 539 sekä ympäröivistä katu- ja virkistysalueista.

Vireilletulovaiheen kuulemisessa 22.5.–4.6.2019 ei saatu yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Syksyllä 2022 saatiin yksi epävirallinen mielipide, joka oli naapureiden vastine kaupungin ehdotukseen laajentaa kaavoitettavaa aluetta.

Valmisteluvaiheen kuulemisia on järjestetty kaksi kertaa, 29.5.-30.6.2025 ja 13.11.-12.12.2025. Ensimmäisellä kuulemisella saatiin kolme mielipidettä ja jälkimmäisessä yksi mielipide.

Mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet löytyvät vuorovaikutuslomakkeelta.

Kaavaluonnoksia laadittiin kuudesta eri vaihtoehdosta. Vaihtoehdot erosivat toisistaan kerrosluku- ja rakennusoikeusmäärien sekä pysäköintiratkaisujen osalta.

Kaavaehdotus huomioi niin maanomistajien toiveet kuin naapuruston näkemykset korttelialueen muutoksesta.

Kaava-alueella on yhteensä seitsemän (7) rakennusala. Päivittäistavarakaupalle (KL) on osoitettu rakennusala, jonka rakennusoikeus on 2200 kem². Korttelissa 538 AK



rakennusoikeus yhteensä 2920 kem2, joka jakautuu kolmen asuinkerrostalon kesken. Korttelissa 539 AK rakennusoikeus yhteensä 5250 kem2, joka jakautuu myös kolmen asuinkerrostalon kesken.

Kaavaratkaisu tarjoaa viihtyisät piha-alueet ja pysäköintinormien mukaisen määrän autopaikkoja. Katualueiden leventäminen parantaa Sivutie - Luironkadun liikenneympäristöä ja tuo helpotusta talvikunnossapitoon pientareen lumitila kasvaessa. Liikenne kaava-alueelle liittyy Viirinkankaantieltä Luironkadulle ja Sivutielle sekä Pappilantieltä suoraan kortteliin 539.

Kaavan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 10370 kem2.

Tekninen lautakunta päätti (21.4.2026 § 73) esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:
kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se laittaa asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Tekninen lautakunta, § 217, 16.12.2025
Kaupunginhallitus, § 7, 19.01.2026
Kaupunginhallitus, § 25, 02.02.2026
Kaupunginhallitus, § 133, 11.05.2026

§ 133

Asemakaavan laajentaminen Apukan alueella, osa-alue 3

ROIDno-2024-4407

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Apukka-3_ Kaavakartta_20251030
- 3 Selostus_Apukan asemakaavan muutos OSA 3_ ehdotus_2025_10_30_
- 4 Vuorovaikutuslomake osa 3 vireilletulo

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimintojen lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaavamuutoksen. Kaava on kuulutettu vireille 26.2.2025 Lapin Kansassa. Vireilletulo on ollut nähtävillä 27.2.-12.3.2025. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavoituksesta on järjestetty AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.5.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat edustajat Lapin ELY-keskuksesta, Lapin maakuntamuseosta, Rovaniemen kaupungilta sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusalohtaisesti. Kerrosluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.



Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 26.kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.12.2025 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 26.kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.10.2025 päivätty kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€ ja kuulutuskustannukset 300€ /kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Apukka-3_ Kaavakartta_20251030
- 3 Selostus_Apukan asemakaavan muutos OSA 3_ehdotus_2025_10_30_
- 4 Vuorovaikutuslomake osa 3 vireilletulo

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimintojen lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaavamuutoksen. Kaava on kuulutettu vireille 26.2.2025 Lapin Kansassa. Vireilletulo on ollut nähtävillä 27.2.-12.3.2025. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavoituksesta on järjestetty AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.5.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat edustajat Lapin ELY-keskuksesta, Lapin maakuntamuseosta, Rovaniemen kaupungilta sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kerrosluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 217) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.10.2025 päivätty kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€ ja kuulutuskustannukset 300€ /kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 kaavamuuos viedään ehdotusvaiheeseen ja 30.10.2025 päivätty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:
Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun niiltä osin, että kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymykset selvitetään.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Apukka-3_ Kaavakartta_20251030
- 3 Selostus_Apukan asemakaavan muutos OSA 3_ ehdotus_2025_10_30_
- 4 Vuorovaikutuslomake osa 3 vireilletulo
- 5 Selvitys kaavaprosesseista 26012026.pdf

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimitusten lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaava laatimisen. Kaava on kuulutettu vireille 26.2.2025 Lapin Kansassa. Vireilletulo on ollut nähtävillä 27.2.-12.3.2025. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavoituksesta on järjestetty AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.5.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat edustajat Lapin ELY-keskuksesta, Lapin maakuntamuseosta, Rovaniemen kaupungilta sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kerrosaluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 217) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.10.2025 päivätty kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€ ja kuulutuskustannukset 300€ /kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asemakaava on laitettu vireille ja valmisteltu ehdotusvaiheeseen kaavoitusta koskevan lainsäädännön ja hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginhallituksen 19.1.2026 § 7 päätöksen mukainen kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymysten selvitys on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 kaavamuuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 30.10.2025 päivätty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginlakimies Kirsi Alannetta ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä. He osallistuivat kokoukseen kuulemisen ajan kello 12.57 - 13.21.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 133

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Apukka-3_ Kaavakartta_20260416
- 3 20260428_Apukka3_Kaavaselostus
- 4 20260420_Vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimitusten lounaispuolelle. Yritys on kasvanut nopeasti merkittäväksi matkailupalvelujen tarjoajaksi. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa matkailu aluetta tilan 698-409-31-18 alueelle. Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetettiin kaupunginhallituksen 19.1.2026 § 7 päätöksellä ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtävillä 19.2.-20.3.2026 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaaan sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 18.2.2026 sekä kirjeillä naapureille ja maanomistajille. Nähtävilläpidon aikana saapui lausunnot Lapin elinvoimakeskukselta, Metsähallitukselta sekä Rovaniemen kaupungin paikkatieto- ja tonttipalveluilta. Lausunnoissa otettiin kantaa liittymiin valtatie 4:lle, liikennemeluun sekä tonttijakoon. Lausunnot on käsitelty päätöksenteon liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeelta.

Kaavaehdotus

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaan on lisätty RM-1 alue, jotta alueelle voidaan osoittaa työntekijöille asuntoja. Tämä muutos on tehty asiakkaan toiveesta, ja se on tekninen tarkistus. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennuslakohtaisesti. Kerrosluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 16.4.2026 päivätyn ja korjatun kaavakartan mukaisesti ja esittää kaupunginvaltuustolle, että asemakaava hyväksytään.

Ehdotus



Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 hyväksytään 16.4.2026 päivätyn ja korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle (Kaavoitus, FCG/Tarja Outila)



Kaupunginhallitus, § 67, 16.03.2026
Kaupunginhallitus, § 134, 11.05.2026

§ 134

Rovaniemen kaupungin hyvinvointiohjelma vuosille 2026-2029

ROIDno-2025-5089

Kaupunginhallitus, 16.03.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Leppiaho, erityisasiantuntija, jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hyvinvointiohjelma 2026-2029 luonnos kh 160326

Perustelut

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (6 §) edellyttää, että kunta asettaa strategisessa suunnittelussaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määrittelee tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja –suunnitelma. Kaupunginhallitus vastaa hyvinvointikertomuksen valmistelusta sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategisten linjausten yhteensovittamisesta ja seurannasta (HS 1.1.2026 § 29).

Rovaniemen kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021-2024 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.2.2025 (§ 6) ja se toimii tietoperustana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelulle meneillään olevalla valtuustokaudella. Laajan hyvinvointikertomuksen lisäksi suunnittelussa on hyödynnetty Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (2025) julkaisua ”Ratkaisuja kestävästä yhteiskunnan rakentamiseen”, joka toimii kansallisena väestön terveys- ja hyvinvointikatsauksena.

Hyvinvointiohjelma on kaupunkistrategiaa tukeva ja toimeenpaneva ohjelma, joka sisältää koko väestön, lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat. Yhdistämällä näitä aiemmin erillisinä ohjelmina toteutuneita suunnitelmia pyritään selkiyttämään ohjelmakokonaisuutta ja sen toimeenpanoon ja raportointiin liittyviä vastuita. Muutoksen voidaan arvioida myös parantavan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön vaikuttavuutta. Aiemmin vastaava asiakirja on ollut nimeltään Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma, mutta ohjelmahierarkian selkiyttämiseksi nimi on muutettu vastaamaan muodoltaan Kasvuohjelmaa, joka asettuu ohjelmahierarkiassa hyvinvointiohjelman kanssa samalle tasolle.

Hyvinvointiohjelmassa on asetettu hyvinvointitietoon perustuen kolme päätavoitetta, jotka ohjaavat työtä ohjelmakaudella:

- Kavennamme hyvinvointieroja ja vahvistamme osallisuutta
- Edistämme terveellisiä elintapoja
- Rakennamme turvallista arkea.

Ohjelma koostuu tekstiosiesta ja toimenpideosiosta. Tekstiosio sisältää hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle asetetut päätavoitteet, kuvauksen hyvinvoinnin teemavuodesta, HYTE-kertoimen (hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosa) ja

TEAviisarin (Terveystiedon edistämisen aktiivisuus) kuvauksen sekä ohjelman toteutus- ja seuranta-prosessin kuvauksen.

Toimenpideohjelma sisältää tavoitteiden saavuttamiseksi määritellyt toimenpiteet, niiden seurannan mahdollistavat mittarit sekä toimenpiteiden vastuutahot. Toimenpiteet on esitetty ikäryhmittäin siten, että osion laajimman osan muodostavat kaikkia ikäryhmiä koskevat toimenpiteet ja lisäksi omat osionsa on lapsille, nuorille, työikäisille ja ikääntyneille.

Toimenpiteet ovat vastuutahojen itsensä määrittelemiä keinoja, joilla eri palveluissa toteutetaan ilmiöperusteista hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä. Järjestöt täydentävät omalla toiminnallaan kuntien ja hyvinvointialueiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä ja tämä kumppanuus näkyy ohjelmassa toimenpiteinä, joiden osa- tai päävastuullisena toteuttajana ovat järjestöt. Kyseiset toimenpiteet ovat järjestöjen itsensä ohjelmaan nostamia ja muotoilemia ja niitä on työstetty kaupungin ja järjestöjen sopimuksellisessa yhteistyörakenteessa, järjestöjen elämänkaariverkostoissa.

Toimenpiteet ovat ajallisesti koko ohjelmakauden kattavia ja niitä on mahdollista hyödyntää toimielimien talousarvioprosesseissa. Kuntajohdon TEAviisari-tiedonkeruissa selvitetään muun muassa sitä, onko kunta määritellyt talousarviovuodelle mittarit, joilla seurataan väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteiden toteutumista. Kyseinen indikaattori on osa HYTE-kertoimen tulosindikaattorien kokonaisuutta vaikuttaen siten kunnan saamaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lisäosan määrään. Hyvinvointiohjelma tukee tätä työtä.

Valmisteluprosessi

Hyvinvointiohjelmaa on valmisteltu tiiviissä yhteydessä kaupunkistrategian kanssa. Tämä on mahdollistanut strategiaan toteutetun henkilöstö-, luottamushenkilö- ja asukasosallisuuden tuottaman tiedon hyödyntämisen myös hyvinvointiohjelman valmistelussa. Lisäksi osana ohjelman valmistelua on toteutettu seuraavat kuulemiset:

- 10-11/25: henkilöstötyöpaja ja järjestötyöpaja
- 11/25 - 2/26: vaikuttamistoimielimien ja kylien kehittämisjaoston kokousten yhteydessä ohjelmatyön esittely ja evästyskeskustelut
- 1/26: kaupunginhallituksen iltakoulu
- 2/26: toinen järjestötyöpaja järjestöjen elämänkaariverkostoille.

Valmistelusta on vastannut kaupunginjohtajan asettama (kj vips 15.12.23 § 40) Rovaniemen kaupungin poikkialainen hyvinvointiryhmä, jota koordinoidaan sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalta. Hyvinvointiryhmän jäsenet ovat toimineet yhteyshenkilöinä omille toimialoilleen ja palvelualueilleen ja vastanneet näiden edustajina ohjelman toimenpiteiden valmistelusta yksiköissään. Lapin hyvinvointialue on nimennyt hyvinvointiryhmään kuusi jäsentä eri vastuuyksiköistään ja hyvinvointialueen osallistuminen valmisteluprosessiin on toteutunut hyvinvointiryhmän jäsenyyden kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja



Kaupunginhallitus päättää pyytää liitteenä olevasta kaupungin hyvinvointiohjelmasta lausunnot vaikuttamistoimielimiltä, kylien kehittämisjaostolta sekä lautakunnilta poislukien tarkastuslautakunta 24.4.2026 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 134

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Leppiaho, erityisasiantuntija, jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hyvinvointiohjelma muutoksin kh 110523

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2026 pyytää hyvinvointiohjelmasta lausunnot vaikuttamistoimielimiltä, kylien kehittämisjaostolta sekä lautakunnilta poislukien tarkastuslautakunta.

Määräaikaan 24.4.26 mennessä kaupunginhallitukselle toimitettiin lausunnot seuraavilta toimielimiltä:

- elinvoimalautakunta
- hyvinvointilautakunta
- kylien kehittämisjaosto
- lapsi- ja lapsiperheneuvosto
- nuorisovaltuusto
- sivistyslautakunta
- tekninen lautakunta
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto.

Lausunnot hyvinvointiohjelmasta ja näiden perusteella tehdyt muutokset ohjelmaan

Lausunnon antaneet toimielimet pitävät ohjelmaa tarkoituksenmukaisena, selkeänä ja kaupunkistrategiaa tukevana kokonaisuutena. Ohjelman vahvuutena nähdään se, että se kokoaa aiemmin erillisinä olleet hyvinvointiin liittyvät suunnitelmat yhteen ja selkeyttää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteita, vastuita ja seurantaa. Poikkihallinnollinen lähestymistapa, ennaltaehkäisevä painotus sekä ikäryhmittäinen toimenpiderakenne saavat laajaa kannatusta.

Lausuntojen perusteella tehtiin ohjelmaan lisäyksiä. Kaikki muutokset näkyvät punaisella värillä hyvinvointiohjelmaluonnoksessa (liite). Lisäksi toimielimet esittivät useita kehittämis ehdotuksia, jotka viedään jatkokehittämistä varten tiedoksi hyvinvointiryhmälle.

Ohjelman tekstiosioon tehdyt lisäykset:

- Lisäys s. 5 otsikko *“Hyvinvointiohjelma toteuttaa kaupunkistrategiaa”*, jonka alla kuvataan ohjelman yhteys kaupunkistrategian päätavoitteisiin.
- Lisäys s. 8: *Esteettömyys on osallisuuden ja hyvinvointierojen kaventamisen kannalta keskeinen toimintaperiaate. Palveluiden saavutettavuus huomioi myös alueellisen saavutettavuuden sekä kaupunkikeskustan että kylien alueella.*

Toimenpideoosioon tehdyt lisäykset:

- Lisäys s. 13 toimenpide: *Tuemme asukas- ja kylätoimintaa jakamalla avustuksin. Mittari: Avustusten määrärahat (€) ja vastuutaho elinvoiman toimiala.*
- Lisäys s. 19 täydennys toimenpiteen muotoiluun: *Edistämme ulkona liikkumista Etiäinen-verkkopalvelun sisällön kehittämisen, palvelusta viestimisellä ja tuomalla esiin esteettömiä luontoreittejä.*
- Lisäys s. 20 toimenpide: *Edistämme yhteistyötä Lapin hyvinvointialueen kanssa, jotta lapset, nuoret ja perheet saavat tarpeenmukaisia ja oikea-aikaisia palveluita kaupungin ja hyvinvointialueen rajapinnassa. Mittari: Edunvalvontaa ja ylemmän johdon vuorovaikutusta edistävien tapaamisten määrä, vastuutaho sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala.*

Valtuuston käsittelyn ja hyväksynnän jälkeen ohjelma taitetaan, julkaistaan Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla ja lähetetään tiedoksi Lapin hyvinvointialueelle lain (612/2021 § 6) edellyttämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja
- päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Rovaniemen kaupungin hyvinvointiohjelman 2026-2029.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 370,15.12.2025
Kaupunginhallitus, § 104,13.04.2026
Tekninen lautakunta, § 63,21.04.2026
Hyvinvointilautakunta, § 39,23.04.2026
Kylien kehittämisjaosto, § 15,23.04.2026
Elinvoimalautakunta, § 39,28.04.2026
Sivistyslautakunta, § 45,29.04.2026
Ympäristölautakunta, § 53,29.04.2026
Kaupunginhallitus, § 135, 11.05.2026

§ 135

Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma 2026-2030

ROIDno-2025-4876

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 370

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE1. Rovaniemen kilpailukykyanalyysi ja tulevaisuuskuvat_Raportti_2025

Rovaniemen kasvuohjelma ja sen suhde kaupunkistrategiaan

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää kasvuohjelmasta ja 28 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää elinkeino- ja työllisyyspolitiikasta (kaupunginvaltuuston hyväksymän kasvuohjelman perusteella). Elinkeino- ja työllisyyspolitiikan tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden ja työllisyyden edistäminen.

Rovaniemen kasvuohjelma on yksi keskeisimmistä Rovaniemen kaupunkistrategiaa toteuttavista ohjelmista. Se täsmentää kaupunkistrategian elinvoimaisuutta koskevat tavoitteet ja varmistaa, että kehittämistoimet kohdistuvat haluttuihin kokonaisuuksiin. Ohjelma luo edellytyksiä yritystoiminnalle, investoinneille ja työllistymiselle, mitkä ovat kriittistä alueen elinvoiman kehittymisen kannalta. Kasvuohjelma auttaa varautumaan tulevaisuuden muutoksiin, kuten työvoiman saatavuuteen ja kestäväen kasvun vaatimuksiin sekä ohjaa alueen kilpailukyyn vahvistamista ja toiminnan kohdistamista lähivuosina. Ohjelman maaseutupoliittiset linjaukset ohjaavat kyläalueita ja muuta maaseutua koskevaa elinvoimaisuuden kehittämistä, ja työllisyysaluetta koskevat tavoitteet toimivat Rovaseudun työllisyysalueen strategisina linjauksina. Lähtökohtana kasvuohjelman laadinnalle on, että kasvuohjelma kokoaa kaupungin, yritykset ja sidosryhmät yhteisen vision ja toimenpiteiden äärelle, mikä lisää toiminnan vaikuttavuutta ja vähentää päällekkäisyyksiä.

Kasvuohjelman tulee perustua kaupunkistrategiaan ja sen valmisteluaineistoon, toimintaympäristön analyysiin sekä keskeisten tahojen osallistamiseen. Lisäksi ohjelman valmistelussa huomioidaan olennaiset kaupungin ja Lapin alueen strategiset asiakirjat, kuten Lapin yrittäjäystrategia.

Jo toteutettu valmistelutyö ja valmisteluprosessin eteneminen

Kasvuohjelman laadintaa on pohjustettu keväällä 2025 toteutetulla kilpailukykyanalyysillä ja skenaariotyöskentelyllä (liite 1). Tämä kokonaisuus toteutettiin osallistaen oleellisia sidosryhmiä työpajoissa sekä haastatteleamalla keskeisiä toimijoita. Haastateltavina oli avainhenkilöitä Rovaniemen kaupungilta, oppilaitoksista ja korkeakouluista sekä elinkeinoelämästä. Aineisto luo kasvuohjelmalle tiedollajohtamisen näkökulmasta pohjan, jonka avulla kasvuohjelman luonnos voidaan tuoda eri tahojen käsiteltäväksi. Lisäksi keväällä 2025 toteutettu yrittäjäkysely loi aineistoa, jota voidaan hyödyntää erityisesti yrittäjien esille tuomien kehittämistarpeiden kohdistamiseen. Maaseutupoliittisten linjausten pohjustamisessa voidaan lisäksi hyödyntää kylien kehittämisjaoston tulevaisuustyöpajassa sekä Rovaniemen kylien kehittämissäätiön ja kaupungin alueellisten palvelujen yhdessä toteuttamien tulevaisuustyöpajojen aineistoja. Elinvoimapolitiikan henkilöstö on käsitellyt kasvuohjelman pohja-aineistoa osana kehittämispäivien ohjelmaa sekä keväällä että loppuvuodesta 2025. Tämän avulla on saatu henkilöstön näkemystä kehittämiskokonaisuuksista.

Kasvuohjelman laadinnan on suunniteltu etenevän seuraavasti:

- 16.1.2026 (alustava päivä) laaja-alaisesti osallistava ja eri tahojen yhteensaattava työpaja
Osallistujat: kaupunginhallitus, elinvoimalautakunta, tekninen lautakunta, kylien kehittämisjaosto, Ranuan kunnan edustajat (työllisyysalueen asiat), Rovaniemen yrittäjien hallitus, 20 ensiksi ilmoittautunutta yrityksen tai yritysjärjestön edustajaa, korkeakoulut ja oppilaitokset, keskeinen virkamiehistö, muut oleelliset sidosryhmät
- 9.2.2026 Valtuustoseminaari
- 24.2.2026 Elinvoimalautakunta
- 9.3.2026 Kaupunginhallituksen iltakoulu
- 16.3.2026 Kaupunginhallitus (lausunnot toimitelmiltä, Ranuan kunnalta ja yleisessä lausuntopalvelussa)
- 13.4.2026 Kaupunginhallitus
- 27.4.2026 Kaupunginvaltuusto

Laadintaa ohjaavana tahona toimii kaupungin johtoryhmä.

Kasvuohjelman 2026-2030 suunniteltu rakenne

Kasvuohjelman 2026-2030 rakennetta on hahmoteltu seuraavaan muotoon:

- **Rovaniemen kasvun tulevaisuuskuva:** Tämä osio yltäisi vuoteen 2040 ja ottaisi huomioon pidemmän aikavälin kehitystavoitteen, johon tähän kasvuohjelmaan sisällytettävät painopisteet ja toimenpiteet lähtevät toimintaa ohjaamaan.
- **Rovaniemen kasvun painopisteet ja kärkitoimenpiteet:** Tämä osio sisältäisi elinvoiman edistämisen painopisteet vuosille 2026-2030 sekä näihin kytkeytyvät kärkitoimenpiteet, jotka mahdollistavat kaupungin elinvoimaisuuden kasvun.
- **Rovaniemen elinvoimapolitiikan toimialakärjet:** Tämä osio sisältäisi niiden kärkitoimialojen valinnan, joilla nähdään kilpailukykyanalyysin ja poliittisten valintoisen perusteella olevan suurinta potentiaalia kaupungin elinvoiman kasvun edistämiseksi. Näihin toimialoihin kohdistettaisiin erityisiä kehittämistoimenpiteitä, kuten tiiviimpää yritys yhteistyötä, sijoittautumis- ja

osaajamarkkinointia, kehittämishankkeita ja selvityksiä sekä resursoitaisiin toiminnan koordinoitua tarpeen mukaisesti.

- **Rovaniemen maaseutupoliittiset valinnat:** Tämä osio sisältäisi maaseutupoliittiset valinnat, jotka ohjaavat kyläalueiden ja muun maaseudun elinvoimaisuuden kehittämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rovaniemen kasvuohjelman laadinnan vuosille 2026–2030 edellä esitetyn mukaisena. Laadintaprosessia voidaan tarkentaa prosessissa esiintulevien tarpeiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rovaniemen kasvuohjelman laadinnan vuosille 2026–2030. Kasvuohjelma laaditaan seuraavan aikataulun mukaisesti:

- 16.1.2026 (alustava päivä) laaja-alaisesti osallistava ja eri tahoja yhteensaattava työpaja
Osallistujat: kaupunginhallitus, elinvoimalautakunta, tekninen lautakunta, kylien kehittämisjaosto, Ranuan kunnan edustajat (työllisyysalueen asiat), Rovaniemen yrittäjien hallitus, 20 ensiksi ilmoittautunutta yrityksen tai yritysjärjestön edustajaa, korkeakoulut ja oppilaitokset, keskeinen virkamiehistö, muut oleelliset sidosryhmät.
- 9.2.2026 Valtuustoseminaari
- Maaliskuun alku: Kaupunginhallituksen iltakoulu
- 16.3.2026 Kaupunginhallitus (lausunnot toimitelmiltä, Ranuan kunnalta ja yleisessä lausuntopalvelussa)
- 13.4.2026 Kaupunginhallitus
- 27.4.2026 Kaupunginvaltuusto

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että laadintaprosessia voidaan tarkentaa prosessissa esiintulevien tarpeiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kasvuohjelma 2026-2030_lausuntoversio

Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää kasvuohjelmasta ja 28 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää elinkeino- ja työllisyyspolitiikasta (kaupunginvaltuuston hyväksymän kasvuohjelman perusteella). Elinkeino- ja työllisyyspolitiikan tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden ja työllisyyden edistäminen.

Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma vuosille 2026–2030 on laadittu ohjaamaan kaupungin elinvoiman pitkäjänteistä kehittämistä sekä varmistamaan hallittu, kestävä ja kilpailukykyinen kasvu. Samalla se toimii soveltuvin osin Rovaseudun työllisyysalueen strategisen tason ohjaavana asiakirjana. Kasvuohjelma kokoaa yhteen kaupungin elinvoimapolitiittisen vision, kehittämisen painopisteet, kärkitoimenpiteet ja kärkialat, ja se toimii strategisena viitekehysenä kaupungin elinvoimaan liittyvälle päätöksenteolle ja kehittämistyölle ohjelmakauden aikana. Ohjelman tavoitteena on vahvistaa Rovaniemen yritysmyönteistä toimintaympäristöä, monipuolistaa elinkeinorakennetta, lisätä osaaja- ja pitovoimaa sekä tukea koko kaupungin alueen tasapainoista kehittymistä. Kasvuohjelma tukee kaupungin pitkän aikavälin visiota vuoteen 2040 ja kytkeytyy osaksi kaupungin strategista kokonaisuutta.

Kasvuohjelma on rakennettu seuraavaan muotoon:

- Rovaniemen elinvoimapolitiittinen visio
- Rovaniemen elinvoiman painopisteet ja kärkitoimenpiteet
- Rovaniemen elinvoimapolitiikan kilpailukykykärjet
- Liiteosio

Kasvuohjelma on valmisteltu yhteistyössä kaupungin toimialojen, elinkeinoelämän, oppilaitosten ja muiden sidosryhmien kanssa. Osallistamista on toteutettu työpajoissa vuosina 2025-2026. Ohjelman laadinnan taustalle on hankittu keväällä 2025 elinvoiman kilpailukykyanalyysi, jonka yhteydessä tehtiin myös tilasto-analyysiä ja kohdennettuja haastatteluja. Ohjelman valmisteluvaihetta pidennettiin keväällä 2026 siten, että ohjelman sisältöä saatiin tarkennettua kaupunginhallituksen iltakoulussa tehtyjen huomioiden pohjalta.

Kasvuohjelman toteutumista seurataan vuosittain toteuttavalla kokonaisarvioinnilla. Ohjelman toimenpiteiden vastuuttaminen toteutetaan toimialojen välillä sopien.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää liitteenä olevasta kaupungin kasvuohjelmasta lausunnot vaikuttamistoimielimiltä, kylien kehittämisjaostolta, Ranuan kunnalta sekä lautakunnilta pois lukien tarkastuslautakunta 4.5.2026 mennessä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupungin kasvuohjelmasta pyydetään lausuntoja yrityksiltä ja sidosryhmiltä Lausuntopalvelu.fi sivuston kautta 26.4.2026 saakka.

Lausuntojen pohjalta tarkennettu Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 11.5.2026.

Päätös



Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: pyydetään lausunto myös Rovaniemen kylien kehittämissäätöiltä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti kokouksessa tehtyllä muutoksella.

Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kasvuohjelma 2026-2030 lausuntoversio (tekninen lautakunta)

Kaupunginhallitus on pyytänyt lautakunnilta lausuntoja Kasvuohjelmasta 2026-2030. Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua ohjelmasta ja antaa alla olevan lausunnon.

Tekninen lautakunta pitää Rovaniemen kaupungin kasvuohjelmaa 2026–2030 hyvin toteutettuna asiakirjana, joka jäsentää kaupungin elinvoiman ja kasvun edellytyksiä hallitulla ja pitkäjänteisellä tavalla. Ohjelma tukee kaupunkistrategiaa ja käynnissä olevaa strategista yleiskaavatyötä sekä antaa yhteisen suunnan kaupungin kehittämislle tulevana vuosina. Teknisen toimialan viranhaltijoita on ollut mukana kasvuohjelman valmisteluvaiheessa, mikä on varmistanut osaltaan sen, että Kasvuohjelma 2026-2030 on tarkoituksenmukainen myös teknisen toimialan tavoitteiden ja edellytysten näkökulmasta.

Teknisen toimialan kannalta keskeistä on, että kasvuohjelmassa tunnustetaan kaupungin oma vastuu ja rooli kasvun mahdollistajana. Maankäytön suunnittelu, kaavoitus, infrastruktuurin kehittäminen, liikenneyhteydet ja asumisen ratkaisut muodostavat perustan yritystoiminnalle, investoinneille ja työpaikkojen syntymiselle. Ennakoiva maankäyttö, riittävä tonttivaranto ja toimiva yhdyskuntarakenne ovat myös edellytys hallitulle kasvulle.

Kasvuohjelmassa esiin nostetut tavoitteet päätöksenteon ennakoitavuudesta, sujuvista lupa- ja kaavoitusprosesseista sekä yrittäjälähtöisestä toimintaympäristöstä ovat teknisen toimialan näkökulmasta perusteltuja. Nämä tavoitteet tukevat osaltaan myös kaupungin omaa toimintaa ja kehittämistyötä sekä vahvistavat kaupungin yritysmuotoisyyttä käytännön tasolla. Tekninen lautakunta kuitenkin tuo esille, että kaavoitusprosessi on säädelty alueidenkäyttölain mukaisesti.

Osaajaveto- ja pitovoiman vahvistamisessa tekninen toimiala korostaa kaupunkiympäristön ja arjen toimivuuden sekä turvallisuuden merkitystä. Sujuva liikkuminen, toimivat palvelu- ja liikenneverkot, viihtyisä rakennettu ympäristö sekä monipuoliset asumisratkaisut vaikuttavat siihen, miten houkuttelevana Rovaniemi koetaan asuin- ja työpaikkakaupunkina. Näihin tekijöihin tekninen toimiala vaikuttaa omilla ratkaisuillaan keskeisesti ja tavoitteiden toteutuminen tulee varmistaa riittäväillä investointimäärärahoilla, jotka on kohdistettu kasvuohjelmaa tukeviin infran investointeihin.

Kasvuohjelmassa määritellyt kilpailukykykärjet – kuten arktinen turvallisuus ja logistiikka, mineraaliteollisuus, matkailu ja luovat alat – edellyttävät onnistuakseen, että maankäytön ja infrastruktuurin suunnittelu tukee tavoitteita pitkäjänteisesti. Tekninen toimiala pitää tärkeänä, että kärkialojen kehittämisessä huomioidaan myös ympäristövaikutukset, kestävyys ja aluerakenteen kokonaisuus.

Tekninen toimiala katsoo, että kasvuohjelma toimii tarkoituksenmukaisena strategisena linjauksena kaupungin kasvun ohjaamisessa. Ohjelman toimeenpanossa on tärkeää huolehtia riittävästä resursoinnista, poikkihallinnollisesta yhteistyöstä sekä siitä, että tavoitteet kytkeytyvät konkreettisesti kaupungin suunnittelu- ja investointiohjelmiin.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä kuvatun lausunnon Kasvuohjelmasta 2026-2030.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Jäsen Tarja Suopajarvi esitti, että tekninen lautakunta päättää täydentää päätösesitystä siten, että lausuntoon lisätään "Tekninen toimiala pitää tärkeänä, että kasvuohjelmaan mietittäisiin tarkemmin konkreettisia määrällisiä mittareita niin, että myös kilpailukykykärjet saisivat omat mittarinsa. Lisäksi, jotta teknisen toimialan peräänkuuluttamia ympäristövaikutuksia, kestävyyttä ja aluerakenteen kokonaisuutta myös mitattaisiin ja seurattaisiin, osana kasvuohjelmaa tulee seurata maankäytön muutosta kaupungin alueella."

Puheenjohtaja Päivi Alaoja totesi, että Suopajarven esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.04.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Selin, erityisasiantuntija, matti.selin@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma

Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma vuosille 2026–2030 on laadittu ohjaamaan kaupungin elinvoiman pitkäjänteistä kehittämistä sekä varmistamaan hallittu, kestävä ja kilpailukykyinen kasvu. Samalla se toimii soveltuvin osin Rovaseudun työllisyysalueen strategisen tason ohjaavana asiakirjana. Kasvuohjelma kokoaa yhteen kaupungin elinvoimapolitiittisen vision, kehittämisen painopisteet, kärkitoimenpiteet ja kärkialat, ja se toimii strategisena viitekehyksenä kaupungin elinvoimaan liittyvälle päätöksenteolle ja kehittämistyölle ohjelmakauden aikana. Ohjelman tavoitteena on vahvistaa Rovaniemen yritysmyönteistä toimintaympäristöä, monipuolistaa

elinkeinorakennetta, lisätä osaaja- ja pitovoimaa sekä tukea koko kaupungin alueen tasapainoista kehittymistä. Kasvuohjelma tukee kaupungin pitkän aikavälin visiota vuoteen 2040 ja kytkeytyy osaksi kaupungin strategista kokonaisuutta.

Kasvuohjelma on valmisteltu yhteistyössä kaupungin toimialojen, elinkeinoelämän, oppilaitosten ja muiden sidosryhmien kanssa. Osallistamista on toteutettu työpajoissa vuosina 2025-2026. Ohjelman laadinnan taustalle on hankittu keväällä 2025 elinvoiman kilpailukykyanalyysi, jonka yhteydessä tehtiin myös tilasto-analyysiä ja kohdennettuja haastatteluja. Ohjelman valmisteluvaihetta pidennettiin keväällä 2026 siten, että ohjelman sisältöä saatiin tarkennettua kaupunginhallituksen iltakoulussa tehtyjen huomioiden pohjalta. Kasvuohjelman toteutumista seurataan vuosittain toteuttavalla kokonaisarviointilla. Ohjelman toimenpiteiden vastuuttaminen toteutetaan toimialojen välillä sopien.

Kaupunginhallitus on päättänyt pyytää liitteenä olevasta kaupungin kasvuohjelmasta lausunnot vaikuttamistoimielimiltä, kylien kehittämisjaostolta, Ranuan kunnalta sekä lautakunnilta poislukien tarkastuslautakunta 4.5.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta antaa seuraavan lausunnon Rovaniemen kaupungin kasvuohjelmasta 2026–2030:

Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma 2026–2030 on hyvin perusteltu kaupunkistrategian mukainen ohjelma, joka luo kokonaisvaltaisen kehyksen kaupungin elinvoiman pitkäjänteiselle vahvistamiselle. Ohjelma ottaa huomioon inhimilliset, yhteisölliset ja vetovoimaan liittyvät tekijät, joilla on keskeinen merkitys kestäväälle kasvulle, asukkaiden hyvinvoinnille sekä kaupungin pitovoimalle.

Ohjelman visio Rovaniemestä arktisen osaamisen kansainvälisenä keskuksena ottaa huomioon kaupungin kulttuuriset vahvuudet. Rovaniemen elävä kulttuuriekosysteemi, tekijöineen ja kokijoineen, vahvistaa kaupungin kasvua ja houkuttelevuutta. Parhaillaan lausuntokierroksella oleva Rovaniemen kaupungin kulttuuriohjelma 2027–2030 nostaa esiin monia kasvuohjelmassa esiteltyjä teemoja. On hyvä, että monipuolinen taide- ja kulttuuritarjonta, tapahtumat sekä kulttuurialan ammattilaisten osaaminen on tunnistettu osaksi kaupungin pito- ja vetovoiman kehittämistä.

Hyvinvointilautakunta katsoo, että kulttuurimatkailun ja liikuntapalveluiden rooli osana kestävästä ympäristöystävällisestä matkailun kehittämistä on erinomainen valinta, samoin olemassa olevien kaupungin kulttuuripalvelujen vahvistaminen. Luovat alat, kärkitoimenpiteet -osiossa on hyvä mainita UNESCO:n kaupungille myöntämä status "Rovaniemi The City of Architecture" mikä vahvistaa Rovaniemen asemaa arktisena arkkitehtuurikaupunkina UNESCO Creative Cities Network – verkostossa.

On hienoa, että kasvuohjelma näkee Rovaniemen arktisen alueen liikunnan ja kulttuurin keskuksena. Liikunta ja urheilu on nostettu ohjelmassa merkittävään rooliin muun muassa hyvinvointiin ja matkailuun liittyvissä osioissa. Liikuntapalvelujen osalta ohjelma tukee liikunnan ja aktiivisen elämäntavan merkitystä asukkaiden hyvinvoinnille, työ- ja toimintakyvylle sekä yhteisöllisyydelle. Saavutettavat ja

monipuoliset liikuntamahdollisuudet sekä arjen liikkumista tukevat ympäristöt ovat keskeisiä tekijöitä kaupungin vetovoiman ja asukkaiden pysyvyyden kannalta.

Nuorisopalvelujen näkökulmasta kasvuohjelma tukee pitkän aikavälin elinvoimaa vahvistamalla nuorten osallisuutta, viihtymistä omassa kotikaupungissa, yhdenvertaisia harrastusmahdollisuuksia ja turvallisia vapaa-ajan toimintaympäristöjä. Nuorten kiinnittyminen omaan kaupunkiin ja vaikuttamismahdollisuudet tukevat tulevaisuuden osaajapohjaa sekä sosiaalista kestävyyttä. On tärkeää, että ohjelma ottaa huomioon Rovaniemi – opiskelijan kotikaupunki – toiminnan sekä yhteistyön oppilaitosten kanssa, mikä on Rovaniemen pitovoiman kannalta hyvää tulevaisuuden ennakointia.

Ohjelman toteuttaminen edellyttää poikkihallinnollista yhteistyötä erityisesti kaupunkisuunnittelun, tapahtumatoiminnan ja vapaa-ajan palvelujen kesken.

Hyvinvointilautakunta pitää hyvänä valintana kasvuohjelmassa esiin tuotua poikkihallinnollisen yhteistyön merkitystä. Yhteistyö kaupungin eri palvelualueiden, kylien, kolmannen sektorin järjestöjen, taiteen vapaan kentän, yritysten ja oppilaitosten kanssa vahvistaa toimenpiteiden vaikuttavuutta ja edistää kestävä kasvua, palvelujen saatavuutta, saavutettavuutta ja esteettömyyttä painottaen.

Kasvuohjelma 2026–2030 muodostaa tasapainoisen ja tarkoituksenmukaisen lähtökohdan Rovaniemen elinvoiman kehittämiseksi. Ohjelman onnistunut toteutus edellyttää, että hyvinvointilautakunnan alainen toiminta tunnustetaan pitkäjänteisen kasvun keskeiseksi tekijäksi, jota resursoidaan johdonmukaisesti osana kaupungin kokonaiskehittämistä.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakunta piti tauon klo 14.54-15.04

Nuorisovaltuuston edustaja Ronja Mustonen poistui tauon aikana klo 15.02.

Kylien kehittämisjaosto, 23.04.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Sainio, asukastoiminnan projektisuunnittelija, erja.sainio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen_kasvuohjelma_2026_2030_lausuntoversio_kylien kehittämisjaosto

Kylien kehittämisjaosto kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa kasvuohjelman visiosta, painopisteistä, kärkitoimenpiteistä ja kilpailukykykärjistä erityisesti maaseutu- ja kyläalueiden elinvoiman näkökulmasta.

1. Rovaniemen elinvoimapoliittinen visio

Elinvoimapoliittinen visio kuvaa pääpiirteissään hyvin Rovaniemen tulevaisuuden suuntaa ja tunnistaa arktisen osaamisen, yhteistyön ja kestävä kasvun merkityksen.

Kylien näkökulmasta on kuitenkin olennaista, että vision tavoite monipuolisesta elinkeinorakenteesta koko kaupungin alueella konkretisoituu myös käytännössä kylä- ja maaseutualueilla, eikä painotu ensisijaisesti kaupunkikeskustaan.

Visiossa korostetaan kaupungin, yritysten ja oppilaitosten välistä vuoropuhelua. Kylien kehittämisjaosto pitää tärkeänä, että tähän vuoropuheluun tunnistetaan selkeästi myös kyläyhteisöt, asukasyhdistykset ja muut paikalliset toimijat elinvoiman keskeisinä kumppaneina.

Kyläalueiden elinvoima rakentuu monitoimijuudesta, paikallislähtöisyydestä ja pitkäjänteisestä yhteisöllisestä kehittämisestä, mikä tulisi näkyä vahvemmin myös vision tulkinnassa.

Osaajaveto- ja pitovoimaa tarkastellaan ohjelmassa vahvasti työelämän ja osaajamarkkinoiden näkökulmasta. Kylien kannalta pitovoima muodostuu lisäksi arkisista elinolosuhteista: asumisen mahdollisuuksista, peruspalvelujen ja digiyhteyksien saavutettavuudesta, liikkumisesta sekä turvallisesta ja yhteisöllisestä elinympäristöstä.

Näiden tekijöiden huomioiminen vahvistaisi vision kokonaisvaltaisuutta.

2. Elinvoiman painopisteet ja kärkitoimenpiteet

Kasvuohjelman painopisteet – yrittäjälähtöisyys, osaajaveto- ja pitovoima sekä kehittämisen kulttuuri – vastaavat pääosin Rovaniemen kehittämistarpeita. Kylien kehittämisjaosto korostaa kuitenkin, että painopisteiden vaikuttavuus kyläalueilla edellyttää tarkempaa konkretisointia ja alueellista eriyttämistä.

Yrittäjälähtöisyyden ja yritysmyönteisyyden osalta on tarpeen täsmentää, mitä nämä tarkoittavat käytännössä maaseudun pienyrityksille, kausiluonteisille toimijoille ja monialaista yrittäjyyttä harjoittaville. Vuoropuhelun merkitystä korostetaan ohjelmassa, mutta jatkovalmistelussa tulisi kuvata selkeämmin, miten vuoropuhelu toteutuu käytännössä, kuka sitä koordinoi ja miten kyläalueiden yritykset ja toimijat tavoitetaan tasavertaisesti.

Kylieläinvoimavahvuuksien ja -potentiaalin selvittäminen on erittäin kannatettava toimenpide. Työssä on tärkeää hyödyntää olemassa olevaa tietoa, aiempia kyläselvityksiä ja paikallisten toimijoiden osaamista.

Samalla kylien elinvoiman vahvistamiseen tulee kytkeä nykyistä vahvemmin edunvalvontatyö valtion suuntaan, erityisesti tiestön, joukkoliikenteen, digitaalisten yhteyksien, maaseuturahoituksen ja kestävän matkailun rahoitusratkaisujen osalta.

Maaseuturahoituksen ja paikallislähtöisen Leader-rahoinnin merkitys kehittämistoiminnassa on ollut Rovaniemen kylä- ja maaseutualueella merkittävää. Leader-rahoinnin jatkuvuuden turvaaminen tulisi nostaa yhdeksi edunvalvonnan tavoitteeksi.

Lapissa Leader-toiminta tukee kyllä, yhdistyksiä, mikroyrityksiä ja nuoria sekä tavoittaa ne, jotka muuten jäävät ulkopuolelle. Leader-työllä vahvistetaan paikallista omistajuutta, pidetään palveluja ja toimintaa elävänä harvaan asutuilla alueilla. Se mahdollistaa rahoituksen toimijoille, joille suuret rahoitusinstrumentit ovat liian raskaita.

Kehittämisen kulttuurin osalta jaosto pitää myönteisinä kokeilu- ja pilotointikirjauksia. Kyläalueet tulee nähdä tasavertaisina kehittämisen

alustoina kaupunkiympäristöjen rinnalla.

Tämä edellyttää selkeitä toimintamalleja paikallistarpeiden tunnistamiseen, kyläyhdistysten systemaattista hyödyntämistä sekä palautemekanismeja, joilla paikallistieto viedään osaksi päätöksentekoa.

Osaajaveto- ja pitovoiman näkökulmasta keskeinen kysymys kyläalueilla ei ole niinkään vetovoima vaan se, miten houkuttelevuus kääntyy pysyväksi asettumiseksi keskustan ulkopuolelle.

Tämä edellyttää asumisen mahdollistamista, sujuvia palvelupolkuja ja muualta muuttaneiden aitoa kotoutumista osaksi paikallisyhteisöjä.

3. Kilpailukykykärjet

Valitut kilpailukykykärjet perustuvat Rovaniemen tunnistettuihin vahvuuksiin ja tarjoavat merkittäviä mahdollisuuksia myös kyläalueille. Jaosto pitää erityisen myönteisinä kirjauksia, joissa tunnistetaan kylien rooli matkailussa, turvallisuudessa, logistiikassa ja huoltovarmuudessa.

Ympärivuotinen matkailu ja hyvinvointi ovat kylien elinvoiman kannalta keskeisiä. Kyläalueiden luonto-, kulttuuri- ja elämyskohteet tarjoavat vahvan perustan kestäväälle matkailulle.

Uusien matkailualueiden suunnittelussa ja luvituksessa tulee huomioida jo alkuvaiheessa henkilöstön asuminen ja liikkuminen, perheiden palvelutarpeet sekä turvallinen arki ja pitkät työurat.

Sosiaalinen kestävyys, ilmastoviisaus ja paikallisten asukkaiden hyötyminen matkailusta tulee määritellä konkreettisiksi kriteereiksi, ja kestävä matkailualueen käsite tulisi avata selkeämmin ohjelmassa.

Arktinen turvallisuus ja logistiikka tarjoavat kyläalueille mahdollisuuksia hajautettujen ratkaisujen, pilotointiympäristöjen ja huoltovarmuuden näkökulmasta. Paikallisten asukkaiden osallistaminen ja paikallistuntemuksen hyödyntäminen ovat edellytys hyväksyttävälle ja toimiville ratkaisuille.

Mineraaliteollisuuden ja sitä palvelevien arvoketjujen osalta on tärkeää huomioida kiertotalouden mahdollisuudet, avoin viestintä ja asukkaiden osallistaminen. Teollisten toimintojen yhteensovittaminen asumisen, palveluiden ja ympäristön kanssa edellyttää ennakoivaa ja kokonaisvaltaista maankäytön suunnittelua myös maaseutualueilla.

Luovat alat ja tapahtumatoiminta ovat merkittävä elinvoimatekijä myös kyläalueilla. Kulttuuri ja luova toiminta vahvistavat yhteisöllisyyttä, paikallisidentiteettiä ja matkailun sisältöjä.

On tärkeää, että luovat alat tunnistetaan aidosti kasvualaksi ja että kaupunki tukee niiden kehittymistä omilla hankinnoillaan, tilaratkaisuillaan ja monialaisella yhteistyöllä. Lasten ja nuorten matalan kynnyksen mahdollisuuksia tuoda esiin osaamistaan tulee vahvistaa.

Tavoiteltava tulevaisuuskuva 2040

Kasvuohjelman liitteenä oleva tavoiteltava tulevaisuuskuva vuodelle 2040 kokoaa hyvin ohjelman pitkän aikavälin tavoitteet. Kylien kehittämisjaosto korostaa, että elinvoiman vahvistamisen rinnalla tulee edistää vastuullista ja laillista yritystoimintaa,

sekä työntekijöiden oikeuksien kunnioittamista.
Liikunnan ja kulttuurin aseman vahvistuminen edellyttää myös toimivia ja sujuvia joukkoliikenneyhteyksiä, jotka parantavat saavutettavuutta, tukevat lasten ja nuorten omatoimista liikkumista ja vähentävät liikenteen päästöjä.

Yhteenveto

Kylien kehittämisjaosto pitää Rovaniemen kasvuohjelmaluonnosta pääosin hyvin laadittuna ja strategisesti perusteltuna.

Jotta ohjelma tukisi koko kaupungin elinvoimaa täysimääräisesti, on tärkeää konkretisoida toimenpiteitä kylä- ja maaseutualueiden näkökulmasta, vahvistaa paikallislähtöisyyttä ja vuoropuhelua sekä varmistaa, että kasvu on sosiaalisesti, ekologisesti ja alueellisesti kestävä.

Kylät eivät ole vain kasvun kohteita, vaan aktiivisia toimijoita ja mahdollistajia Rovaniemen elinvoimassa nyt ja tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Puroaho, elinkeinopäällikkö

Kylien kehittämisjaosto päättää hyväksyä lausunnon esittelijän esityksen mukaisesti.

Päätös

Erja Sainio poistui kokouksesta klo 15.11.

Puheenjohtaja Jorma Kiviniemi esitti jäsen Anne Saarijärven kannattamana seuraavan lisäyksen:

Lisäys: Alkutuotannon turvaaminen on keskeinen osa huoltovarmuutta, erityisesti ruokatuotannon näkökulmasta. Alkutuotanto on myös keskeinen osa paikallista yritystoimintaa ja aluetaloutta, ja maatalojen monialaisuus tulee tunnistaa. Kylien elinvoima edellyttää nuorten kiinnittymistä alueeseen sekä sukupolvenvaihdosten mahdollistamista.

Kylien kehittämisjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä lisäyksen, muilta osin kylien kehittämisjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esitetyn lausunnon Kasvuohjelmasta 2026-2030.

Elinvoimalautakunta, 28.04.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kasvuohjelma 2026-2030_lausunversio

Kaupunginhallitus on pyytänyt elinvoimalautakunnalta lausunnon Kasvuohjelmasta 2026-2030 4.5.2026 mennessä. Elinvoimapalvelujen toimialan henkilöstö on ollut läheisesti mukana Kasvuohjelman valmistelussa, jonka ansiosta toimialan näkemyksiä on pystytty tuomaan esille jo ohjelman valmisteluvaiheessa. Elinvoimalautakunnalle

käsiteltäväksi tuotava, alla oleva lausuntoluonnos pohjaa kysymyksiin, jotka esitetään Lausuntopalvelu.fi sivustolla Kasvuohjelman lausunnon yhteydessä.

Elinvoimalautakunnan lausunto Rovaniemen kaupungin Kasvuohjelmasta 2026-2030

Rovaniemen kaupungin Kasvuohjelman 2026-2030 on johdonmukainen ja visuaalisesti vahva kokonaisuus, johon on selkeästi kiteytetty visio Rovaniemen kaupungin elinvoiman tulevaisuudelle sekä se, millaisilla toimenpiteillä tämän vision toteutuminen on mahdollista. Ohjelmasta on todettavissa, että valmistelutyön aikainen eri tahojen osallistuttaminen on ollut laajaa, sillä ohjelma ottaa realistisesti huomioon eri tahojen tavoitteet, tarpeet sekä realiteetit ohjelman toteuttamisen näkökulmasta.

Rovaniemen elinvoimapolitiittinen visio: Miten hyvin visio mielestänne kuvaa Rovaniemen elinvoiman tulevaisuuden suuntaa?

Kasvuohjelmassa esitetty Rovaniemen elinvoimapolitiittinen visio kuvaa Rovaniemen ja sen elinvoiman tulevaisuuden tavoitesuuntaa toimialan näkökulmasta osuvasti. Vision toteutumista tukeva toiminta on toimialalle ominaista jo nyt, jonka ansiosta mahdollisuudet vision toteutumisen tukemiseen ovat hyvät. Yhteistyö kaupungin, yritysten ja oppilaitosten välillä on ensiarvoisen tärkeää, jotta kaupungin kehittyminen vision osoittamaan suuntaan voidaan kokonaisvaltaisesti taata myös jatkossa.

Rovaniemen elinvoiman painopisteet ja kärkitoimenpiteet: Vastaavatko painopisteet ja kärkitoimenpiteet mielestänne Rovaniemen tarpeita? Miten hyvin painopisteet ja kärkitoimenpiteet tukevat Rovaniemen elinvoiman kehittymistä?

Elinvoimapalvelujen toimialan näkökulmasta painopisteet ja kärkitoimenpiteet vastaavat Rovaniemen tarpeita vähintään kasvuohjelmakauden ajan. Painopisteet varmistavat, että perusta yrittämiselle ja työllistämiseksi sekä työllistymiseksi on vankka, mutta jättävät myös riittävästi tilaa kehittymiselle. Kärkitoimenpiteet ovat selkeitä ja ne konkretisoivat Kasvuohjelman tavoitteet niin kaupunkiorganisaation sisäisesti kuin ulkoisestikin.

Kärkitoimenpiteiden toteuttamisen varmistamiseksi on erityisen tärkeää huolehtia, että tehtävään on osoitettu riittävästi henkilöresursseja. Toimenpiteiden toteuttaminen jakautuu usealle yksikölle sekä toimialalle eikä automaattisesti voida olettaa, että toimenpiteiden toteutuminen tapahtuu ilman niiden selkeää organisointia ja resurssointia. Poikkihallinnollinen yhteistyö onkin Kasvuohjelman toteuttamisen keskiössä.

Rovaniemen elinvoimapolitiikan kilpailukykykärjet: Miten arvioitte luonnoksessa esitettyjä kilpailukykykärkiä? Vastaavatko ne mielestänne Rovaniemen vahvuuksia ja mahdollisuuksia?

Kasvuohjelman vaikuttavuuden kannalta on oleellista, että kilpailukykykärjet on tunnustettu ja priorisoitu ja, että myös niihin panostamiseen on organisaatiossa varattu asianmukaisesti resursseja. Kärkitoimenpiteet on ohjelmassa eritelty täsmällisesti, joka tukee ohjelman käytettävyyttä päivittäisen työn ohjaamisen tukena kuin myös elinvoiman kasvun ohjaamisessa laajempaan kokonaisuuteen. Elinvoimapalvelujen toimialan näkökulmasta kilpailukykykärjet vastaavat Rovaniemen vahvuuksia ja on ohjelman toteuttamisen kannalta merkittävää, että ohjelmaa



nostetut kärkialat on valikoituneet kilpailukykyanalyysin ja eri tahoja osallistavien tilaisuuksien pohjalta. Tämä menettely varmistaa hyvät lähtökohdat laajemmalle yhteistyölle kärkialoihin panostamisen suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta antaa esitetyn lausunnon Rovaniemen kaupungin kasvuohjelmasta 2026-2030.

Päätös

Esittelijän muutettu päätösesitys:

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösesityksen koskien, että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vt. toimialajohtajan muutetun päätösesityksen, muilta osin elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä lausunnon Kasvuohjelmasta 2026-2030.

Lisäksi elinvoimalautakunta päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kokoustauko pidettiin klo 15:52 - 15:59. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi vaikuttamistoimielinten jäsen Hanna Torvinen oli poistunut klo 15.58.

Sivistyslautakunta, 29.04.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Varis, hallintopäällikkö, risto.varis@rovaniemi.fi

Antti Lassila, toimialajohtaja, antti.lassila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen_kasvuohjelma_2026_2030_sivistyslautakunnanlausunto

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa kasvuohjelmasta vuosille 2026 - 2030 4.5. mennessä.

Kasvuohjelma on valmisteltu yhteistyössä kaupungin toimialojen, elinkeinoelämän, oppilaitosten ja muiden sidosryhmien kanssa. Osallistamista on toteutettu työpajoissa vuosina 2025-2026. Ohjelman laadinnan taustalle on hankittu keväällä 2025 elinvoiman kilpailukykyanalyysi, jonka yhteydessä tehtiin myös tilasto-analyysia ja kohdennettuja haastatteluja. Kasvuohjelman toteutumista seurataan vuosittain toteuttavalla kokonaisarviointilla. Ohjelman toimenpiteiden vastuuttaminen toteutetaan toimialojen välillä sopien.

Yleisvaikutelma kasvuohjelmasta on, että se on tehty talouskasvu edellä. Rovaniemen kasvuohjelma on elinkeinoelämä- ja yrittäjäkeskeinen asiakirja. Ohjelma maalaa kuvaa kansainvälisestä ja osaavasta arktisesta keskuksesta vuonna 2040. Lapset ja nuoret nähdään, sinänsä oikein, tulevaisuuden osaajina ja työvoimana.

Kasvuohjelmassa nuoruus ja opiskelu näyttäytyvät ensisijaisesti polkuina työelämään ja yritysten työvoimatarpeiden täyttämiseen. Jotta ohjelman tavoitteet toteutuisivat, tulisi olla korostaa lasten ja nuorten kasvun, koulutuksen, harrastusmahdollisuuksien ja hyvinvoinnin merkitystä myös siten, että se ei liity suoranaisesti työmarkkinakelpoisuuteen.

Ohjelmassa korostetaan jatkuvaa ja avointa vuoropuhelua yrittäjien kanssa. Vastaava sitoumus lasten ja nuorten kuulemiseen tai heidän osallistamiseensa kaupungin kehittämiseen tukee sitoutumista Rovaniemelle.

Ohjelma tunnistaa riskin, että hallitsematon matkailun kasvu voi heikentää paikallisten arkea. Tästä huolimatta kärkitoimenpiteet keskittyvät matkailun laajentamiseen ja uusien alueiden kehittämiseen. Rovaniemeläisten käyttämien lähiluontoalueiden ja julkisten tilojen huomioiminen ja vaaliminen edesauttaa positiivista suhtautumista matkailuun.

Myönteistä on tavoite kehittää kaupunkiympäristöä viihtyisämmäksi ja ratkaista opiskelijoiden asunto-ongelmia. Painopiste on osajien pitovoimassa – eli tavoitteena on pitää valmistuneet paikkakunnalla veronmaksajina. Pitovoiman vahvistamiseksi olisi hyvä kehittää tänne lapsille parasta mahdollista kasvuympäristöä, joka sitouttaisi koko perheen Rovaniemelle.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunnan lausunto:

Rovaniemen kasvuohjelma on yrittäjälupaus, mutta kaupunki tarvitsee myös lapsilupauksen. Lapset ja nuoret ovat tulevaisuuden yrittäjiä, jotka tulisi sitouttaa paikkakunnalle. Tulee huomioida, että kestävä kasvu ja elinvoima syntyvät sosiaalisesta kestävydestä, josta lasten ja nuorten hyvinvointi on ensisijainen indikaattori. Jotta visio vuodesta 2040 toteutuisi, kaupungin tulisi nähdä nuoret muunakin kuin tulevina työntekijöinä ja ottaa heidät mukaan päättämään siitä, millaisessa kaupungissa he haluavat kasvaa ja asua.

Rovaniemen kasvuohjelma 2026–2030 on lähinnä elinkeinoelämän tarpeisiin vastaava asiakirja. Jotta ohjelma olisi tasapainoisempi ja huomioisi laajemmin kaupungin tulevaisuuden tekijät – lapset ja nuoret – sen tavoitteiden toteutumiseksi tulisi harkita seuraavia toimenpiteitä:

1. Lasten ja nuorten osallisuuden vahvistaminen

Ohjelmassa esitetyt elinvoimalupaukset keskittyvät luonnoksessa vahvasti kaupungin ja yrittäjien väliseen suhteeseen.

Ehdotus: Lisätään ohjelmaan lapsia ja nuoria koskeva lupaus, joka sitouttaa kaupungin kuulemaan nuoria elinvoimaan vaikuttavissa päätöksissä (esim. kaupunkiympäristön suunnittelu).

Perustelu: Lapset ovat kaupungin tulevia osajia, ja heidän sitoutumisensa kotikaupunkiin alkaa jo ennen työelämää. Rovaniemi on sitoutunut toteuttamaan Unicefin Lapsiystävällinen kunta -periaatteita, joiden olisi hyvä näkyä myös tässä.

2. Osaajien veto- ja pitovoiman laajentaminen hyvinvointiin

Laadukkaan kasvu ympäristön, harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksien kehittäminen pitää tavoitteena varmistaa ja konkretisoida.

Ehdotus: Lisätään kärkitoimenpiteisiin lasten ja nuorten kasvu ympäristön, vapaa-ajan palveluiden ja kolmannen sektorin harrastusmahdollisuuksien kehittäminen osana pitovoimaa.

Perustelu: Pelkkä asunto ja työpaikka eivät riitä pitovoimaksi; lapset ja nuoret tarvitsevat yhteisöllisyyttä ja merkityksellistä vapaa-aikaa pysyäksään paikkakunnalla. Lasten hyvinvointiin panostaminen parantaa Rovaniemen pitovoimaa koko perheen osalta.

3. Matkailun kasvun ja paikallisen arjen tasapainottaminen

Ohjelmassa tunnistetaan riski matkailun hallitsemattoman kasvun vaikutuksista paikallisten arkeen.

Ehdotus: Luodaan konkreettinen seurantamalli (mittari), jolla arvioidaan matkailun vaikutuksia lähivirkistysalueiden saavutettavuuteen. Tämä voidaan tehdä esimerkiksi yhteistyössä paikallisten korkeakoulujen kanssa.

Perustelu: Kasvuohjelmassa tavoitellaan uusia matkailualueita keskustan ulkopuolelle, mikä voi kilpailla Rovaniemeläisten perinteisten vapaa-ajan ympäristöjen kanssa.

4. Koulutusyhteistyön syventäminen globaaliin kasvatukseen

Kansainvälistyminen nähdään ohjelmassa ensisijaisesti rekrytointina ja markkinointina.

Ehdotus: Vahvistetaan oppilaitosyhteistyötä tukemalla kansainvälisiä vaihtoja ja yritysyhteistyötä jo peruskoulu- ja lukiotasolla.

Perustelu: Kansainvälinen osaaminen ja yrittäjyysasenne kehittyvät parhaiten, kun ne integroidaan osaksi lasten ja nuoren kasvupolkua varhaisessa vaiheessa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Käsittely:

Syed Nuri poistui klo 16.04 tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös:

Sivistyslautakunta päätti toimialajohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.



Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kasvuohjelma 2026-2030 lausuntoversio ympäristölautakunta

Rovaniemen kaupungille on valmisteltu Kasvuohjelma 2026-2030, josta kaupunginhallitus on pyytänyt lausunnot lautakunnilta. Lausunnot tulee antaa viimeistään 4.5.2026. Ympäristölautakunnalle on valmisteltu alla oleva lausunto, joka esitetään annettavaksi kaupunginhallitukselle.

Ympäristölautakunnan lausunto Rovaniemen kaupungin kasvuohjelmasta 2026-2030

Kasvuohjelman toteuttaminen ja sen tavoitteiden toteutuminen edellyttää sekä poikkihallinnollista että sidosryhmäyhteistyötä. Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta yhteistyössä korostuu erilaiset luvitukset ja niihin liittyvien prosessien sujuvuus sekä elinympäristön turvallisuuden varmistaminen.

Lupaprossien sujuvuudella on merkittävä vaikutus elinvoiman kasvulle. Sujuva yhteistyö kaupunkiorganisaation sisällä sekä yhteistyökumppaneiden kanssa varmistaa osaltaan, että Rovaniemellä yrittämisestä tai yritystoimintaansa laajentamisesta kiinnostuneet tahot saavat tarvitsemansa vastaukset kohtuullisessa ajassa. Ympäristölautakunta varmistaa osaltaan, että lupien päätöksenteko on jouhevaa ja johdonmukaista sen toimintaa ohjaavien lakien puitteissa.

Rovaniemen vetovoiman säilyminen yrittäjien ja asukkaiden silmissä edellyttää, että elinympäristön turvallisuudesta ja hyvinvoinnista huolehditaan.

Ympäristölautakunnan alainen toiminta tukee osaltaan näiden edellytysten täyttymistä asiakokonaisuuksista vastaavien viranomaisien näkökulmista.

Lainsäädäntö määrää lähtökohdat, joissa viranomaisella on mahdollista toimia, mikä on tärkeää ottaa huomioon myös Kasvuohjelman toimeenpanemisen kannalta.

Päätökseen osallistuvat kunnat: Rovaniemen kaupunki

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta antaa oheisen lausunnon Kasvuohjelmasta 2026-2030.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan, lautakunnan keskustelun pohjalta päivitetyn lausunnon Kasvuohjelmasta 2026-2030:

Ympäristölautakunnan lausunto Rovaniemen kaupungin kasvuohjelmasta 2026-2030

Kasvuohjelman toteuttaminen ja sen tavoitteiden toteutuminen edellyttää sekä poikkihallinnollista että sidosryhmäyhteistyötä. Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta yhteistyössä korostuu erilaiset luvitukset ja niihin liittyvien prosessien sujuvuus sekä elinympäristön laadun ja turvallisuuden varmistaminen.



Lupaprossien sujuvuudella on merkittävä vaikutus elinvoiman kasvulle. Sujuva yhteistyö kaupunkiorganisaation sisällä sekä yhteistyökumppaneiden kanssa varmistaa osaltaan, että Rovaniemellä yrittämisestä tai yritystoimintaansa laajentamisesta kiinnostuneet tahot saavat tarvitsemansa vastaukset kohtuullisessa ajassa. Ympäristölautakunta varmistaa osaltaan, että lupien päätöksenteko on asianmukaista ja johdonmukaista sen toimintaa ohjaavien lakien puitteissa.

Rovaniemen vetovoiman säilyminen yrittäjien ja asukkaiden silmissä edellyttää, että elinympäristön turvallisuudesta ja hyvinvoinnista huolehditaan. Ympäristölautakunnan alainen toiminta tukee osaltaan näiden edellytysten täyttymistä asiakokonaisuuksista vastaavien viranomaisten näkökulmista. Lainsäädäntö määrää lähtökohdat, joissa viranomaisella on mahdollista toimia, mikä on tärkeää ottaa huomioon myös Kasvuohjelman toimeenpanemisen kannalta.

Ympäristölautakunta toivoo, että Kasvuohjelmaan lisättäisiin koko ohjelman kiteyttävä tiivistelmä ohjelman alkuun.

Ympäristölautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 135

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Ranuan kunnan lausunto kasvuohjelmasta
- 2 Rovaniemen kylien kehittämissäätiön lausunto Rovaniemi kasvuohjelma
- 3 Lapsi- ja lapsiperheneuvoston lausunto kasvuohjelmaan.pdf
- 4 Vammaisneuvoston lausunto kasvuohjelmaan
- 5 Vanhusneuvoston lausunto kasvuohjelmaan
- 6 Lausuntopalvelun kautta tulleet lausunnot Rovaniemen kaupungin kasvuohjelmasta vuosille 2026-2030
- 7 Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma 2026-2030

Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää kasvuohjelmasta ja 28 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää elinkeino- ja työllisyyspolitiikasta (kaupunginvaltuuston hyväksymän kasvuohjelman perusteella). Elinkeino- ja työllisyyspolitiikan tavoitteena on kaupungin elinvoimaisuuden ja työllisyyden edistäminen.

Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma vuosille 2026–2030 on laadittu ohjaamaan kaupungin elinvoiman pitkäjänteistä kehittämistä sekä varmistamaan hallittu, kestävä ja kilpailukykyinen kasvu. Samalla se toimii soveltuvin osin Rovaseudun työllisyysalueen strategisen tason ohjaavana asiakirjana. Kasvuohjelma kokoaa yhteen kaupungin elinvoimapolitiittisen vision, kehittämisen painopisteet, kärkitoimenpiteet ja kärkialat, ja se toimii strategisena viitekehyksenä kaupungin elinvoimaan liittyvälle päätöksenteolle ja kehittämistyölle ohjelmakauden aikana. Ohjelman tavoitteena on vahvistaa Rovaniemen yritysmyönteistä toimintaympäristöä, monipuolistaa

elinkeinorakennetta, lisätä osaaja- ja pitovoimaa sekä tukea koko kaupungin alueen tasapainoista kehittymistä. Kasvuohjelma tukee kaupungin pitkän aikavälin visiota vuoteen 2040 ja kytkeytyy osaksi kaupungin strategista kokonaisuutta.

Kasvuohjelma on rakennettu seuraavaan muotoon:

- Rovaniemen elinvoimapolitiittinen visio
- Rovaniemen elinvoiman painopisteet ja kärkitoimenpiteet
- Rovaniemen elinvoimapolitiikan kilpailukykykärjet
- Liiteosio

Kasvuohjelma on valmisteltu yhteistyössä kaupungin toimialojen, elinkeinoelämän, oppilaitosten ja muiden sidosryhmien kanssa. Osallistamista on toteutettu työpajoissa vuosina 2025-2026. Ohjelman laadinnan taustalle on hankittu keväällä 2025 elinvoiman kilpailukykyanalyysi, jonka yhteydessä tehtiin myös tilasto-analyysiä ja kohdennettuja haastatteluja. Ohjelman valmisteluvaihetta pidennettiin keväällä 2026 siten, että ohjelman sisältöä saatiin tarkennettua kaupunginhallituksen iltakoulussa tehtyjen huomioiden pohjalta.

Kasvuohjelman toteutumista seurataan vuosittain toteuttavalla kokonaisarviointilla. Ohjelman toimenpiteiden vastuuttaminen ja tarkempi aikatauluttaminen toteutetaan toimialojen välillä sopien.

Kasvuohjelmasta annetut lausunnot

Kaupunginhallitus päätti 13.4.2026 pyytää kaupungin kasvuohjelmasta lausunnot vaikuttamistoimielimiltä, kylien kehittämisjaostolta, Ranuan kunnalta sekä lautakunnilta poislukien tarkastuslautakunta 4.5.2026 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kaupungin kasvuohjelmasta pyydetään lausuntoja yrityksiltä ja sidosryhmiltä Lausuntopalvelu.fi sivuston kautta 26.4.2026 saakka.

Määräaikoihin mennessä lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Lapin Ammattikorkeakoulu
- Lapin yliopisto
- Rovaniemen koulutuskuntayhtymä
- Rovaniemen yrittäjät ry
- Rovaniemen elävä kaupunkikeskusta ry
- Valoasema ry
- Mainostoimisto Kiuas OY / Seven 1
- Rovaniemen Vihreät
- Rovaniemen kylien kehittämissäätiö
- Elinvoimalautakunta
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Hyvinvointilautakunta
- Sivistyslautakunta
- Kylien kehittämisjaosto
- Vanhusneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Lapsi- ja lapsiperheperheneuvosto



- Ranuan kunta

Kasvuohjelmaan tehtiin tarkennuksia lausuntojen pohjalta. Nämä on merkitty ohjelmaluonnokseen punaisella värillä. Lisäksi lausunnoissa tuotuja näkökulmia voidaan ottaa huomioon kasvuohjelman toimeenpanon aikana. Osa lausuntojen teemoista on lisäksi sellaisia, että teemat nousevat esiin muissa ohjelmissa, kuten hyvinvointiohjelmassa. Lausunnot ovat tämän päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi annetut lausunnot, hyväksyy osaltaan Rovaniemen kaupungin kasvuohjelman 2026-2030 ja lähettää sen edelleen päätettäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 136

Hallintosäännön muuttaminen 1.6.2026

ROIDno-2026-2419

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.6.2026 versio 5.5.2026

Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 § 210 käynnistää hallintosääntömuutosten valmistelun ja asettaa valmistelutyötä ohjaamaan hallintosääntötyöryhmän toimikaudelle 2025-2027. Työryhmä on kokoontunut kevään aikana viisi kertaa. Hallintosäännön valmistelutyön tuloksena on syntynyt liitteenä oleva luonnos 1.6.2026 voimaantulevaksi hallintosäännöksi.

Suunniteltua hallintosääntömuutosta on käsitelty kuntien yhteistoimintalain edellyttämällä tavalla yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa.

Nyt valmistellut muutokset voidaan tiivistää seuraavasti:

- 14 §: Lisäys, jonka mukaan ympäristölautakunta toimii kuntalain 51 ja 52 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä.
- 22 §: Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen nimen muuttaminen Kasvun ja oppimisen palvelut -toimialaksi sekä muutos, jonka mukaan toimiala vastaa sivistyslautakunnan alaisista palveluista. Vapaa-ajan palvelut -toimialan muodostaminen, toimiala vastaisi hyvinvointilautakunnan alaisista palveluista. Konsernihallinnon tehtävistä on poistettu hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön johtaminen.
- 28 §: Lisätty kaupunginvaltuustolle yhtiöiden, yhteisöjen ja säätiöiden purkamisesta päättäminen. Lisätty toimivaltaan hyväksyä rakennusjärjestys, ilmasto- ja energiaohjelma, hyvinvointiohjelma, rasismien ja vihapuheen vastainen kunnallinen toimenpideohjelma, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma, liikuntaohjelma.
- 29 §: Poistettu kaupunginhallituksen vastuista hyvinvointikertomuksen valmistelusta sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategisten linjausten yhteensovittamisesta ja seurannasta vastaaminen koko kaupunkikonsernin osalta ja niiden raportoinnista kaupunginvaltuustolle sekä kansainvälisestä toiminnasta vastaaminen sisältäen kansainvälisen elinkeinomarkkinoinnin ja matkailun edistämisen. Lisätty toimivaltaan valmiuslaissa tarkoitetuissa poikkeusoloissa päätöksenteko koskien kunnan hallinnon järjestämistä, johto- ja hallintosääntöä, toimivallan siirtämistä, talousarviota ja veroja sekä muita valtuuston päätettäväksi säädetyistä asioista.
- 32 §: Lisätty elinvoimalautakunnalle kansainvälisestä elinkeinomarkkinoinnista ja matkailun edistämisestä vastaaminen.
- 34 §: Lisätty teknisen lautakunnan toimivaltaan toimiminen valmiuslaissa tarkoitettuna asuntosäännöstelyviranomaisena.

- 36 §: Ympäristölautakunnan toimivaltaan lisätty päättäminen rakentamislain 53 §:n mukaisesta maisematyöluvasta, poistettu poikkeaminen rantasuunnittelun tarpeesta.
- 37 §: Muutos, jonka mukaan lautakunnan alaisuudessa toimii vapaa-ajan palvelujen toimiala. Lisäys, jonka mukaan hyvinvointilautakunta vastaa hyvinvointikertomuksen valmistelusta sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategisten linjausten yhteensovittamisesta ja seurannasta koko kaupunkikonsernin osalta ja niiden raportoinnista kaupunginvaltuustolle.
- 38 §: Muutos, jonka mukaan sivistyslautakunnan alaisuudessa toimii kasvun ja oppimisen palvelut -toimiala.
- 41 §: Lisätty konsernitalouspäällikölle toimivalta päättää päättää konsernitiliä käyttävien yhtiöiden talletus- ja lainaehdoista ja päättää maksuliikennettä koskevista sopimuksista sekä kaupungin saatavien poistamisesta tileistä.
- 162 §: Lisäys, jonka mukaan aloitteeseen tulee vastata vuoden kuluessa aloitteen tekemisestä.
- 164 §: Lisäys, jonka mukaan pykälä koskee hankintapäätösten tekemisestä, ja jonka mukaan arvoltaan yli 10 000 euron hankinnoista on tehtävä toimitelimen tai viranhaltijan hallintopäätös. Päätös on tehtävä myös sopimukseen sisältyvän option käyttöönotosta. Päätöstä ei kuitenkaan tarvitse tehdä puitejärjestelyn sisäisistä hankinnoista, jotka voidaan puitejärjestelyn ehtojen mukaan tehdä ilman kilpailutusta (esim. etusijajärjestyksen mukaan).
- Hankkeita koskevan luvun 19 siirtäminen sellaisenaan luvuksi 18 (pykälät 167-169).
- Luottamushenkilöiden taloudellisia etuuksia koskevan luvun 18 siirtäminen luvuksi 19, teknisiä korjauksia, mutta ei sisällöllisiä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön 1.6.2026 voimaan tulevat muutokset liitteen mukaisesti. Kaupunginhallitus valtuuttaa valmistelijat tekemään tarvittavat teknisluonteiset korjaukset kaupunginvaltuustolle esitettävään hallintosääntöasiakirjaan.

Äänestykset

JAA Pohjaehdotus

Ei Jolangin muutosesitys

Jaa

Ilkka-Petri Välitälo

Petteri Pohja

Ei

Terhi Heikkilä

Laura Tarvainen

Mari Jolanki

Henri Ramberg

Kimmo Niukkanen

Heikki Luiro

Sara Seppänen

Elina Holm

Susanna Viitala

Päätös

Kaupunginhallitus piti kokoustauon kello 13.01 - 13.48. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, lisäksi Eemeli Kajula oli palannut kokoukseen ja kaupunginlakimies Mikko Lindroos oli saapunut kokoukseen.

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä muutosesityksenä ja Henri Rambergin kannattamana, että kaupunginhallitus tekee hallintosääntöön seuraavat muutokset:

- Alkuun/kaupunginhallituksen päätöstekstiin: viranhaltijat voidaan valtuuttaa tekemään tekniset muutokset, esim. stilisoimaan näitä "maallikkotekstejä" hallintosääntökieleksi.
- Muutetaan kasvun ja oppimisen palvelut -toimialan nimeksi Sivistyksen toimiala ja tehdään korjaukset hallintosääntöön, joissa maininta kasvun ja oppimisen palveluiden toimialasta.
- Muutetaan vapaa-ajan palvelut -toimialan nimeksi Hyvinvoinnin toimiala ja tehdään korjaukset hallintosääntöön, joissa maininta vapaa-ajan palveluiden toimialasta.
- §24 lisäys: Kaupunginjohtaja toimii toimialajohtajien, henkilöstö- ja hallintojohtajan, kaupunginsihteerin ja sisäisen tarkastajan esihenkilönä.
- §28 kohta 14: Sana kasvuohjelma muutetaan muotoon elinkeino-ohjelma. (Maininta lisäksi mm. s. 21, joka muutettaisiin elinkeino-ohjelmaksi, myös muut viittaukset korjataan kuten edellä).
- §28 lisätään kohta 15: valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoituskatsauksessa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen sekä muiden merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.
- §29 Kaupunginhallitus päättää, kohta 28: valtuuston ja kaupunginhallituksen luottamushenkilöiden osallistumisesta koulutus-, edustus- ja edunvalvonta tai vastaaviin tilaisuuksiin; ja -> poistetaan sana edustus- ja edunvalvonta
- §33 Kylien kehittämisjaoston tehtävät ja toimivalta
 - Kylien kehittämisjaosto:
 - 5. mahdollistaa kylien asukkaiden osallisuuden ja vaikuttamisen järjestämällä vähintään kerran vuodessa eri tiensuunnilla tapaamiset kehittämistoimenpiteiden kartoittamiseksi ja sitouttaa eri sidosryhmät valittujen toimenpiteiden toteutukseen.
 - 6. vastaa kyläalueita koskevasta viestinnästä yhteistyössä viestintä, markkinointi ja osallisuuspalveluiden kanssa.
- §131 Valtuutettujen aloitteet
Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

LISÄYS: Kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle tai johtokunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja suoraan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvia toimenpiteitä koskevat aloitteet jäävät kaupunginhallituksen vastattavaksi. Kaupunginhallituksen vastattavaksi jää myös aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Toimielimen on vastattava aloitteeseen kahdeksan kuukauden kuluessa sen jättämisestä aloitteen tekijälle. Vastaus on toimitettava tiedoksi aloitteen jättäneelle valtuutetulle. Kaupunginvaltuustossa käsitellään vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

LISÄYS: Aloite, joka koskee määrärahan ottamista seuraavan vuoden talousarvioon, tulee tehdä viimeistään huhtikuun loppuun mennessä. Kaupunginhallituksen on esitettävä aloite kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi talousarvion yhteydessä. Aloitteet käsitellään kyseisessä toimielimessä seuraavan vuoden talousarvion valmistelun yhteydessä. Aloite on käsiteltävä ao. toimielimessä kolmen kuukauden sisällä aloitteen vireille saattamisesta.

- §161 Aloiteoikeus: vaikuttamistoimielinten aloiteoikeus ja käsittelyn kirjaus pykälään 162.
- §162 Aloitteeseen tulee vastata vuoden kuluessa aloitteen tekemisestä. => Muutetaan muotoon: Aloitteeseen tulee vastata kuuden kuukauden kuluessa aloitteen tekemisestä.
- §174 Osallistuminen toisen toimielimen kokoukseen: Kun luottamushenkilö on toimielimen kokouksessa läsnä muun kuin toimielimen puheenjohtajuuden tai jäsenyyden perusteella, maksetaan hänelle kokoukseen osallistumisesta toimielimen jäsenen kokouspalkkio.
- §175 Muut kokoukset ja tilaisuudet: Valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille sekä lautakuntien ja johtokuntien puheenjohtajille, jotka osallistuvat kaupunginvaltuuston tai -hallituksen puheenjohtajan koolle kutsumaan seminaari- tai informaatiotilaisuuteen, maksetaan 171 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu kokouspalkkio.
- §181 Ansionmenetyksen ja muiden kustannusten korvaaminen: Korvauksen määrä on enintään 49 euroa/ tunti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jolangin muutosesityksen mukaisesti.

Mari Jolanki esitti Henri Rambergin kannattamana, että kaupunginhallitus tekee seuraavat muutokset hallintosääntöön:

- §29 Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
 - Kaupunginhallitus päättää:

- 11. yleiskaavojen sekä kaavoituskatsauksessa merkittäväksi määriteltyjen sekä muiden merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten luonnos-, valmistelu- ja ehdotusvaiheen päätöksenteosta (sisältäen kaavan vireilletulon, kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen, päätös vastineiden hyväksymisestä, päätös kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville).
- §34 Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta
 - Tekninen lautakunta:
 - 3. vastaa asemakaavoituksesta ja asemakaavojen sekä kaavamuutosten kaavaprosessista (vireilletulo, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe, hyväksyminen), ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Jolangin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Jolangin päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus päätti muilta osin yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 309, 28.10.2025

Kaupunginhallitus, § 137, 11.05.2026

§ 137

Määrärahamuutos, Domus Arctica säätiön avustus vuonna 2026

ROIDno-2025-4334

Kaupunginhallitus, 28.10.2025, § 309

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Domus Arctica -säätiö sr:n avustushakemus opiskelija-asuntojen rakentamiseen

Domus Arctica -säätiö sr (DAS) on hakenut kaupungilta 3 milj. euron lahjoitusta, jolla vahvistetaan säätiön omavaraisuutta ja parannetaan sen mahdollisuuksia toteuttaa uusia rakennushankkeita. Lisäksi säätiö on pyytänyt kaupungilta tarvittaessa annettavaa tuleville lainoille suunnattua omavelkaista takausta ilman takausprovisiota. Uusien lainojen määrä seuraavan viiden vuoden aikana on arviolta noin 50 milj. euroa.

DAS on Rovaniemellä toimiva opiskelija-asuntosäätiö, jonka tarkoituksena on säätiön sääntöjen mukaan helpottaa peruskoulun jälkeisten oppilaitosten opiskelijoiden asunotilannetta rakennuttamalla ja hankkimalla tarkoituksenmukaisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Valtion asuntotuotannon rahoitukseen kohdistuneet merkittävät leikkaukset ovat heikentäneet opiskelija-asuntosäätiöiden toimintaedellytyksiä koko maassa. Erytisryhmien investointiavustuksen myöntövaltuuksia on reilusti alennettu. Sosiaaliseen asuntotuotantoon annettujen valtionavustusten periaatteena ja perusteluna on, että markkinat eivät toimi eivätkä hoida yleisten sosiaalisten palvelujen tarvetta. Rovaniemellä opiskelija-asuntojen kysyntä on kasvanut nopeasti, ja säätiön arvion mukaan uusia asuntoja tarvitaan lähivuosina useita satoja.

DASin tarve 3 milj. euron kokonaislahjoitukselle jaksottuen ainakin kahdelle vuodelle. Alustavasti vuodelle 2026 tarve olisi noin 2 milj. eurolle ja sitä seuraavana vuonna 1 milj. eurolle.

Säätiön sääntöjen mukaan säätiön toiminta on järjestettävä siten, että säätiön omistamista ja hallitsemista asunnoista perittävät vuokrat ja muut maksut pidetään niin alhaisina kuin asuntojen ja kiinteistöjen asianmukainen hoito ja säätiön hallinnosta johtuvat muut menot sallivat. Säätiö voi harjoittaa liiketoimintaa toimintamuotojensa rahoittamiseksi. Tällöin säätiö on näistä toiminnoista verovelvollinen. Säätiö voi ottaa vastaan lahjoituksia.

Arktisen tutkimuksen ja koulutuksen sekä Rovaniemen kaupungin kehittämisrahasto

Kaupunginvaltuusto on perustanut arktisen tutkimuksen ja koulutuksen sekä Rovaniemen kaupungin kehittämisrahaston 16.5.2016 § 44.

Rahaston tarkoituksena on edistää ja tukea Lapin yliopiston ja ammattikorkeakoulun koulutusta, tutkimusta ja kehittämistoimintaa. Lisäksi rahaston tarkoitus on edistää Rovaniemen kaupungin kehittämistoimintaa sekä tukea kaupungin elinkeino- ja yritystoiminnan yleisiä edellytyksiä.

Rahaston pääoma on 5,37 milj. euroa tällä hetkellä. Rahaston sääntöjen 3 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää rahaston kartuttamisesta kaupungin ylijäämäisestä tuloksesta tilinpäätöksen yhteydessä. Rahastoa voidaan kartuttaa lisäämällä vuosittain rahastoon sen varojen tuottama tuotto, omaisuuden luovutuksista saaduilla tuloilla, muilla osinko- ja korkotuloilla.

Rahaston sääntöjen 4 §:n mukaisesti rahaston varojen käytöstä päättää kaupunginhallitus rahaston käyttötarkoituksen mukaisesti siten, että rahastosta käytetään ensisijaisesti sen pääomien tuotto. Kuitenkin 9 §:n mukaan rahaston purkamisesta ja sen lakkauttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Valtiovastuun säätely ja kuntalaki

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen.

Lisäksi on huomioitava se, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. EU:n valtiovastuun säätelyä sovelletaan, jos julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin tai muihin yhteisöihin, etu on valikoivaa, toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jos yksikin edellä mainituista kriteereistä jää täyttymättä, kyseessä ei ole valtiovastuuta. Sillä ei ole arvioinnissa merkitystä tavoitteleeko tuen saaja toiminnallaan voittoa.

Tässä tapauksessa tuki myönnetään säätiölle taloudelliseen toimintaan, joka ei kuitenkaan toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaan pyrkii pitämään maksut sääntöjensä mukaisesti niin alhaisena kuin menojen puitteet sallivat. Säätiön asiakkaat ovat peruskoulun jälkeisissä oppilaitoksissa opiskelevia opiskelijoita.

Yksi sellainen hyväksymisperuste, jonka nojalla julkisista varoista myönnetty tuki voi olla EU-oikeuden mukaista ja unionin sisämarkkinoille soveltuvaa, on se, että tuki on korvausta yrityksen tai muun yhteisön toteuttamasta yleistä taloudellista etua koskevasta palvelusta. Tämä niin sanottu SGEI-tuki on EU-oikeuden mukaista ja sisämarkkinoille soveltuvaa, jos se täyttää SGEI-tuelle komission päätöksessä asetetut vaatimukset.

Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiovastuuteen (2012/21/EU, EUVL L7/2012) sovelletaan, kun kyseessä on korvaus yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen tuottamisesta sellaisten sosiaalisten tarpeiden täyttämiseksi, joissa on kyse sosiaalisesta asuntotarjonnasta sekä muita heikommassa asemassa olevien ryhmien hoidosta ja sosiaalisesta osallisuudesta.



Korvaus ei saa ylittää sitä tasoa, joka on tarpeen julkisen palvelun veloitteiden täyttymisestä aiheutuvien nettokustannusten kattamiseksi. Säätiö ei pyri tuottamaan voittoa.

Säätiön on raportoiva kaupungille tuen käyttö vuosittain, jotta varmistutaan tuen käytöstä hakemuksen mukaiseen toimintaan. Kaupungin on raportoiva annettu avustus komissiolle kahden vuoden välein jälkikäteen. Avustukseen voi kohdistua takaisinperintä korkoineen, jos tukea tulkitaan käytetyksi muuhun kuin hakemuksessa mainittuun toimintaan. Tuen käyttö on seurattava saajan kirjanpidossa eriytettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Domus Arctica -säätiölle yhteensä 3 milj. euron avustuksen Arktisen tutkimuksen ja koulutuksen sekä Rovaniemen kaupungin kehittämisrahastosta käytettäväksi uuden opiskelija-asuntorakennuksen rakentamiseen sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää talousarvioon tarvittavat määrärahat avustukselle,
2. edellyttää tuen saajalta uusien opiskelija-asuntojen rakentamisen aloittamista ja niiden pitämistä opiskelija-asuntokäytössä säätiön sääntöjen mukaisessa käyttötarkoituksessa vähintään 10 vuoden ajan sekä
3. edellyttää avustuksen käytöstä raportointia vuosittain.

Päätös

Elina Holm poistui esteellisenä (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5, DAS:n hallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja Maria Selin osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimitusjohtaja Lauri Hervaa. Herva osallistui kokoukseen kuulemisen ajan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Hannu Pessa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.56.

Esteellisyys

Elina Holm

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 137

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti 28.10.2025 § 309 myöntää Domus Arctica säätiölle kolmen miljoonan euron avustuksen opiskelija-asuntojen rakentamiseen. Kaupunginvaltuusto myönsi kahden milj. euron määrärahan tähän tarkoitukseen vuodelle 2026 ja miljoonan euron määrärahan suunnitelmavuonna 2027.

Säätiön uudishanke Yliopistonkatu 23 etenee ennakoitua paremmin niin kustannus kuin aikataulu mielessä. Rakennushanke on käynnistymässä vauhdilla vuoden 2026 aikana, ja avustuksen tarve olisikin aiemmin suunnitellusta poiketen heti ensimmäisenä vuonna 3 milj. euroa mm. kassanhallinnan vuoksi. Rakennushankkeen hinta-arvio on laskenut 20 milj. eurosta 17 milj. euroon, vaikka asuntomäärä on kasvanut. Aikataulullisesti kilpailutuksen voittanut urakoitsija Temotek Oy on urakkaneuvotteluissa sitoutunut kiristämään rakentamisaikataulua siten, että aiemmasta poiketen molemmat talot, yhteensä 177 asuntoa / 220 asuntopaikkaa, valmistuvat vuoden 2027 loppuun mennessä. Edellä mainitusta johtuen säätiö esittää, että koko 3 milj. euroa maksetaan vuoden 2026 aikana.

Kaupunginhallituksen määrärahoihin on varattu 2 milj. euron avustus DASille. Jos vuoden 2026 aikana maksetaan koko myönnetty 3 milj. euron avustus, aiheuttaa tämä todennäköisesti kaupunginhallituksen sitova toimintakatteen ylityksen, jonka vuoksi on tehtävä kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaesitys ennen kuin avustus voidaan laittaa maksuun. Kaupunginvaltuuston 10.11.2025 § 107 hyväksymässä talousarviossa kaupunginhallituksen sitova erä toimintakate on yhteensä -4,412 milj. euroa. Muutoksen jälkeen toimintakate olisi -5,412 milj. euroa vuodelle 2026.

Lisäksi avustuksen suurentaminen vuonna 2026 vaikuttaa rahastojen vähennykseen, joka talousarviossa on 2,45 milj. euroa. Tätä erää tulisi myös suurentaa 1 milj. euron verran, jotta koko kaupungin osalta sitova erä tilikauden yli-/alijäämä pysyy budjetoidussa.

Rahoitusosaan pitkäaikaisten lainojen nostoon avustussumman lisäys vuodelle 2026 ei aiheuttane muutosta.

DASille myönnettyyn avustussummaan ei esitetä muutosta, vaan se säilyy talousarviomuutoksista huolimatta kolmessa miljoonassa eurossa, mutta se maksetaan aiemmasta suunnitelmasta poiketen vuoden 2026 aikana.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta. Hallintosäännön 77 §:n mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginhallituksen toimintakatteen pienentämistä -1 milj. euroa sekä rahastojen vähennyksen lisäystä 1 milj. eurolla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Elina Holm ei osallistunut esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, DAS hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Varajäsen Maria Selin osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon osalta.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 138

Hankintalain muutoksen varautuminen Lapit Oy:n toimintojen osalta

ROIDno-2026-1614

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

LapIT Oy:n osakaskokouksessa on käsitelty eri vaihtoehtoja, jos esitetty hankintalain muutos ja siinä oleva 10 prosentin omistusosuusvaade sidosyksikköhankinnalle menevät läpi.

LapIT Oy:n nykyisistä omistajista suurimmat osakkeiden omistajat ovat Rovaniemen kaupunki 30,6 % osakkeista, Lapin hyvinvointialue 10 % ja Kuusamon kaupunki 10 %. Muut osakkaat (29 kpl) omistavat kukin 0,6 - 8,1 % yhtiöstä.

Hankintalain muutosesityksessä sidosyksikköhankintojen sääntelyä tiukennetaan. Esityksessä on vaatimus, että hankintayksikön tulisi jatkossa omistaa 10 prosenttia sidosyksiköstä, jotta sidosyksikköhankinnat olisivat mahdollisia. Jos hankintayksikkö omistaa vähemmän kuin 10 prosenttia sidosyksiköstä, se ei saa tehdä yhtiöltä suoraan hankintoja. Jos eduskunta hyväksyy esityksen, tämä tarkoittaa LapIT Oy:n osalta, että iso osa nykyisten osakkaiden palveluostoista ei ole jatkossa enää mahdollista. Käytännössä jotta kunta voisi siirtymäajan jälkeen ostaa palveluita yhtiöltä, tulee sen omistaa 10 prosentin osuus siitä.

Hankintalakiesityksellä tavoitellaan säästöjä ja tehokkuutta julkisiin hankintoihin. Sidosyksiköiden käytön rajoittamista 10 prosentin vähimmäisomistusosuudella on perusteltu markkinaneutraliteetilla. Esimerkiksi vastaavan kaltaisia palveluita kuin mitä LapIT Oy tuottaa, tarjoavat markkinoilla toimivat yritykset. On kuitenkin tärkeä tunnistaa, että palveluiden saatavuuteen markkinoilta liittyy alueellisia eroja erityisesti harvaan asuttujen alueiden pienille kunnille toimiessaan itsenäisinä. Osalla LapIT Oy:n nykyisistä asiakkaista voi olla vaikeuksia saada markkinoilta ict-palveluita, koska volyymit eivät ole tarpeeksi kiinnostavia markkinatoimijoille. Muutosten tavoitteena on parantaa julkisen sektorin tehokkuutta, alueellista elinvoimaa sekä yrittämisen edellytyksiä.

Hankintalakiesityksessä on määritelty siirtymäaikoja, joilla on tarkoitus turvata kriittisiä sopimuksia. Muun muassa kyberturvallisuuteen liittyvät asiat varmistettaisiin riittävän pitkällä siirtymäajoilla.

LapIT Oy:n osakassopimuksen mukaan, mikäli lainsäädäntö muuttuu, osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta ensisijaisesti siten, että toiminta vastaa lainsäädäntöä sekä erityisesti hankintalakia ja osapuolen yhteinen tahto toteutuu mahdollisimman hyvin. Toissijaisesti toiminta jatkuu osakkaiden sopimalla tavalla.

LapIT Oy:n toiminnan jatkolle on hahmoteltu kolmea vaihtoehtoa:

1. vaihtoehto: Nykyisten kunta-asiakkaiden järjestäytyminen suurempien yhteenliittymien taakse (Lapin liitto tietohallinnon järjestäjätahona)

- Vaihtoehdossa esim. maakuntaliitto toimisi tietohallintopalveluiden järjestäjätahona, jolle kunnat siirtäisivät kuntalain mukaisesti toimivallan päättää tietohallintopalveluista. LapIT Oy:n Pohjois-Pohjanmaan osakaskunnissa järjestäjä voisi olla joko yksittäinen kunta tai kuntien yhteinen toimija.
- Mallissa tietohallinto-osaaminen järjestyisi suuremman toimijan organisaatioon, joka toisi riittävää osaamista palveluiden järjestämiseen. Nykyisellään monissa Lapin kunnissa tietohallintoressurssi on rajallinen ja pohjautuu omaan ict-tuotantoon. Rovaniemen kaupungilla on erillinen tietohallinto olemassa organisaatiossa. Maakuntaliitolle tehtävä olisi kuitenkin laaja ja uusi, joten vaatisi runsasta resurssointia.
- Lapissa maakuntaliitto voisi olla luonteva toimija yhteisen tietohallinnon järjestäjänä, mutta tässä on huomioitava, että osa Lapin liiton jäsenkunnista (Kemi, Tornio, Sodankylä) ei ole ollut LapIT Oy:n osakas eikä ole ostanut siltä palveluita. Käytännössä Lapin liiton tulisi selvittää mitä muutoksia järjestely edellyttäisi perussopimukseen ja päätöksiin.
- Järjestely ei saisi olla näennäistä läpilaskutusta maakuntaliitosta suoriin kuntiin, vaan maakuntaliitolla tulisi olla täysi järjestämisvastuu kuntien ict-palveluista. Maakuntaliitto päättäisi tällöin ict-infraan liittyvästä budjetista ja mm. investoinneista. Kunnat kattaisivat kustannukset sopimuksessa sovittavalla tavalla. Tässä vaihtoehdossa tulisi selkeästi ratkaista miten yhteistyö ja päätöksenteko toteutettaisiin ict-palveluiden osalta, jos maakuntaliitto järjestäisi palvelut laajalle kuntajoukolle laajalla maantieteellisellä alueella.
- Järjestelyssä tulisi myös sopimuksissa huomioida tarkkaan mitkä palvelut maakuntaliitto järjestäisi, ja mitkä kuuluisivat edelleen kuntien järjestettäväksi. Lapin kunnissa on esimerkiksi useita erilaisia tietojärjestelmiä, joiden hankinta ja ylläpito kuuluisivat edelleen luontevasti jokaisen kunnan hoidettavaksi. Maakuntaliiton rooli voisi olla perusinfraan liittyvien palveluiden järjestämisessä kuten työasemat, tietoliikenne ja lähituki.
- Vaihtoehdossa maakuntaliitto voisi järjestää myös Rovaniemen kaupungille osan ict-palveluista. Tällöin järjestäjätaholle siirtyisi suuri volyyymi ict-infraa järjestettäväksi. Osa palveluista järjestettäisiin edelleen itse kaupungin omana toimintana.

2. vaihtoehto: Vastuukunnat tietohallinnon järjestäjätahona useammalle kunnalle (vastuukuntamalli)

- Mallissa esim. Tunturi-Lappi tai itä-Lappi keskittäisivät osakeomistukset yhdelle kunnalle joka kuntalakiin perustuen järjestäisi vastuukuntana tietohallinnon palvelut muille kunnille. Vastuukunnalla tulisi olla LapIT Oy:stä 10 prosentin omistusosuus.
- Malli seurailisi pitkälle työllisyysalueiden rakennetta tai muita vanhoja yhteistyöalueita.
- Vastuukunnilla tulisi olla aito järjestämisvastuu muiden kuntien ict-palveluista keskinäisen sopimuksensa mukaisesti, eikä järjestely saisi olla ainoastaan läpilaskutusta. Tämä edellyttää luonnollisesti, että vastuukunnalla- ja sopimuskunnilla on samankaltaiset ict-järjestelyt.
- Vaihtoehdon toteutuminen riippuu eri kuntien päätöksenteosta. Rovaniemen kaupunki voi tämän vaihtoehdon toteutumista edistää myymällä omia

osakkeitaan, ja näin edistämällä pienosakkaiden mahdollisuutta hankintalakiesityksen 10 prosentin omistusosuuteen. Mahdolliset osakkeiden myynnit käsitellään erikseen kaupungin päätöksenteossa.

- Malli edellyttää jokaisella vastuukunnalta riittävää tietohallinnon hankinta- ja sopimusosaamista, vaikka ict-palvelut ostettaisiinkin suoraan LapIT Oy:ltä.
- Yksittäisten kuntien sekä mm. Rovaniemen kaupungin tulisi edelleen järjestää itse tietojärjestelmäkohtaiset palvelut.
- Vaihtoehdossa voi tulla myös tilanne, jossa jokin kunta ei organisoidu tietohallintopalveluissa vastuukunnan taakse, vaan hankkii palvelut suoraan itse. Näitä voi olla ulosmyyntirajan sisällä muutamia.
- Vaihtoehto edellyttää kunnilta sopimuksia tehtävistä, vastuunrajoista, kustannusten jaosta sekä mm. palveluiden ohjaamisesta. Käytännössä tilanne olisi vastaava kuin Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan välinen sopimus työllisyysalueesta. Ict-palveluissa Rovaniemen kaupunki voisi myös olla vastuukuntana tarvittaessa.

3. vaihtoehto: LapIT Oy:stä tulee markkinoilla toimiva yhtiö

- Jos hankintalakiesitys päätetään eduskunnassa esitetyllä tavalla ja LapIT Oy:n osakaskanta ei järjestä tietohallinnon järjestämismääräyksiä siten, että 10 prosentin omistus sidosyksiköstä täyttyy kullakin omistajalla, voi yksi mahdollisuus olla muuttaa LapIT Oy markkinoilla toimivaksi yhtiöksi.
- Vaihtoehdossa LapIT Oy vastaisi kuntien ym. tekemiin tarjouspyyntöihin. Käytännössä tämä voisi aiheuttaa ulosmyyntirajojen ylittymisen, jonka jälkeen myös esim. Rovaniemen kaupunki ei voisi tehdä sidosyksikköasemaan vedoten suoria hankintoja LapIT Oy:ltä vaan hankinnat olisi kilpailutettava.
- Vaihtoehto edellyttää todennäköisesti myös Rovaniemen kaupungille ict-hankintaosaamisen ja -resurssin lisäämistä hankintapalveluihin, koska kaikki ict-infraan liittyvät palvelut tulee siirtymäajan kuluessa kilpailuttaa.
- Sinänsä vaihtoehto ei vaikuta LapIT Oy:n omistukseen, mutta omistuksen rooli muuttuu täysin sidosyksikkötoiminnasta markkinoilla toimivaksi yhtiöksi. Kunnat voivat edelleen omistaa LapIT Oy:tä, mutta omistus ei oikeuta suoraan hankintoihin sidosyksikköaseman perusteella. Tämä vaihtoehto vaikuttaa suuresti yhtiön toimintaan.

Hallintosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa omistajaohjauksesta. LapIT Oy on yksi Rovaniemen kaupungin omistuksista johon hankintalain esitetyllä muutoksella on suuri vaikutus. Tämän vuoksi lakiesityksen läpi menoon on syytä alkaa varautumaan ajoissa, jotta ict-palveluiden tuotanto voidaan varmistaa häiriöttä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että varautumista hankintalain muutokseen jatketaan ensisijaisesti vaihtoehdon kaksi (vastuukuntamalli) pohjalta.

Äänestykset

JAA Pohjaehdotus

EI Pohjan muutosesitys

Jaa

Kimmo Niukkanen
Terhi Heikkilä
Heikki Luiro
Laura Tarvainen
Henri Ramberg
Mari Jolanki
Susanna Viitala
Elina Holm

Ei

Ilkka-Petri Väitalo
Sara Seppänen
Petteri Pohja

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa konsernitalouspäällikkö Hannu Pessaa.

Petteri Pohja esitti Ilkka-Petri Väitalon ja Sara Seppäsen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että lisäksi selvitetään vaihtoehtona Lapin kuntien yhteinen avoin kilpailutus ICT-peruspalveluista markkinoilta kilpailullista neuvottelumenettelyä käyttäen.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Pohjan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 3 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus piti tauon tämä asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 14.30 - 14.50. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Heikki Kontiosalo oli poistunut kokouksesta.

§ 139

Omistajapolitiikan päivitys Neve Oy

ROIDno-2026-2205

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Omistajapolitiikka Neve Oy 2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Rovaniemen kaupungin yhteisöomistusten omistajapolitiikan 24.10.2022 § 109.

Kevään 2026 aikana on työpajoissa käyty omistajapolitiikan päivitystä läpi. Työpajoihin osallistui kaupunginhallituksen ja tytäryhteisön hallituksen jäsenet.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.2.2026 kaupunkistrategian, joka on huomioitu omistajapolitiikan linjausten päivityksessä.

Vuoden 2025 aikana Ramboll Oy:n konsultoimana laadittiin energiapolitiikka-asiakirjaa työpajatyöskentelynä huomioiden Rovaniemen kaupungin eri energiaomistuksia. Energiapolitiikka-asiakirja sisältää omistajapoliittisia linjauksia, joten työ on huomioitu omistajapolitiikan päivityksessä. Energiapolitiikka-asiakirja on oheismateriaalina.

Omistajapolitiikassa omistettavia yhtiöitä on koritettu neljään eri kategoriaan, jotka osaltaan määräävät yhtiön asemaa Rovaniemen kaupunkikonsernin omistuksessa.

1. Strateginen yhtiö: Yhtiön omistukseen liittyy Rovaniemen kaupungin näkökulmasta strateginen intressi omistaa. Yhtiöt pidetään kaupungin 100 prosenttisessa määräysvallassa. Yhteisöiltä odotetaan toimintavarmoja palveluita Rovaniemeläisille. Toiminnan oltava kustannustehokasta ja riskien hyvin hallinnassa.
2. Markkinaehtoiset yhtiöt: Markkinoilla toimivat yhteisöt, jotka voidaan myydä tai fuusoida toimintaympäristön muuttuessa. Yhteisöiden tehtävä on tuottaa taloudellista hyötyä konsernille.
3. Palveluyhtiöt: Yhteisöt tuottavat peruspalveluita esim. kulttuuri- tai opetuspalveluita tai jätehuoltoa. Pidetään pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa, mutta voidaan tehdä järjestelyitä toisten kuntaomisteisten yhteisöiden kanssa. Yhteisöiltä ei odoteta osinkotuloutusta kaupungille. Yhteisöiden toiminnan vaikuttavuus näkyy työpaikkojen, työllistyneiden, koulutuksesta valmistuneiden tai esim. alueen vetovoiman määrän kautta.
4. Kiinteistöyhtiöt: Yhtiöiden tehtävä on hallita kaupungin kiinteistöomaisuutta tehokkaasti ja suunnitelmallisesti. Yhtiöiden tehtävä on hankkiutua turhista käyttämättömistä tiloista eroon. Yhtiöiden tehtävä on säilyttää omaisuuden arvo. Muut kuin kaupungin perustoiminnan tarvitsemat kiinteistöt voidaan myydä konsernin ulkopuolelle.

Liitteenä 1 on esitys Neve Oy:n päivitetyksi omistajapolitiikaksi. Omistajapolitiikan päivitystyö jatkuu vuoden 2026 ajan muiden yhteisöiden osalta.



Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Kaupunginhallitus 39 §:n mukaan vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta. Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää omistajapoliittisten linjausten hyväksymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle omistajapolitiikan päivittämistä liitteen 1 mukaisesti Neve Oy:n osalta.

Päätös

Terhi Heikkilä poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Neven hallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Antti Väänänen osallistui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Mari Jolanki valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän 139 osalta.

Laura Tarvainen poistui kokouksesta kello 14.55.

Henri Ramberg esitti, että Napapiirin Kuituverkot Oy:n osalta yhtiö on jatkossakin strateginen yhtiö ja se säilyy Neven tytäryhtiönä.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Terhi Heikkilä

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 140

**Toimiohje Ounastähti kehittämiskuntayhtymän yhtiökokoukseen 27.5.2026 /
investointihanke**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 17. kohta



§ 141

Kaupungin edustajan nimeäminen Lapin Ammattikorkeakoulu Oy:n hallitukseen

ROIDno-2026-980

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti nimeämisistä yhtiöihin ja yhteisöihin 16.3.2026 § 57.

Lapin Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksessa on kaupungin esittämänä jäsenenä toiminut kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainio. Vainio on ilmoittanut irtisanoutuvansa kaupunginjohtajan virasta siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 31.5.2026.

Lapin Ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiökokous on 19.5.2026, jossa yhtenä asiana on hallituksen jäsenten valinta.

Rovaniemen kaupunki omistaa yhtiöstä 32 osaketta (16 %). Muita omistajia ovat Lapin yliopisto 101 osaketta, Kemian kaupunki 34 osaketta ja Tornion kaupunki 33 osaketta. Hallituksessa on ollut nimettynä kaupunkien kaupunginjohtajat. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu yhdeksän jäsentä.

Hallintosäännön (KV 1.12.2025 § 117) 29 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimiohjeet. Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginjohtaja päättää kaupunginhallituksen ohella kaupungin edustajien nimeämisestä muiden kuin tytär- ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin ja muiden yhteisöjen vastaaviin kokouksiin ja antaa toimintaohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Lapin Ammattikorkeakoulu Oy:n hallitukseen esitettäväksi jäseneksi Joonas Hännisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Yhtiökokousedustaja Lassila



§ 142

Henkilöstökatsaus 3/2026

ROIDno-2026-94

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Henkilötyövuosien määrä	2025	2026	Muutos
Elinvoimapalvelut	24,3	25,6	1,3
Konsernihallinto	33,1	33,5	0,4
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	459,8	466,1	6,3
Tekniset palvelut	24,4	26,0	1,6
Yhteensä	541,6	551,2	9,6

Henkilötyövuosi palvelussuhteen luonteen mukaan	Vakinainen			Sijainen			Muu määräaikainen		
	2025	2026	Muutos	2025	2026	Muutos	2025	2026	Muutos
Elinvoimapalvelut	16,3	19,1	2,8	0,2	0,7	0,5	7,8	5,8	-2,0
Konsernihallinto	27,6	29,4	1,8	0,5	0,7	0,2	5,0	3,4	-1,6
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	313,8	325,9	12,1	62,5	66,3	3,8	83,5	73,9	-9,6
Tekninen toimiala	21,5	22,4	0,9	1,3	1,0	-0,3	1,6	2,6	1,0
YHTEENSÄ	379,2	396,8	17,6	64,5	68,7	4,2	97,9	85,7	-12,2

Sairauspoissaolot	2025	2026	Muutos
Elinvoimapalvelut	313	290	-23
Konsernihallinto	852	508	-344
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	9081	10548	1467
Tekniset palvelut	278	419	141
Yhteensä	10524	11765	1241

Sairauspoissaolotyöpäivät/htv	2025	2026	Muutos %
Elinvoimapalvelut	9,2	8,1	-12,1%
Konsernihallinto	18,4	10,8	-41,1%
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	14,1	16,2	14,6%
Tekniset palvelut	8,1	11,5	41,4%



Yhteensä	13,9	15,2	9,8%
-----------------	------	------	------

Kaupungin henkilötyövuosimäärä maaliskuun loppun mennessä on kasvanut 9,6:lla verrattuna edellisvuoden vastaavaan tilanteeseen. Henkilötyövuosista 396,8 (72%) on vakituisista palvelussuhteista, mikä on 17,6 henkilötyövuotta enemmän kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Sijaisten määrä on hieman noussut edellisvuoteen nähden. Muiden määräaikaisten osuus on laskenut 12,2 henkilötyövuotta (-12,5%).

Sairauspoissaolopäivät kalenteripäivinä laskettuna ovat nousseet vertailukaudella 10,5%. Eniten nousua on Teknisellä alueella, jossa nousua on 33,7 %. Tätä selittävät muutamat pitkät poissaolot. Eniten poissaolot ovat vähentyneet henkilöstö- ja hallintopalveluissa, joissa sairauspoissaolot ovat vähentyneet 67,7%.

Alkaneiden sairauspoissaolajaksojen määrä on keskimäärin noin yksi jakso henkilöä kohden. Poissaolot painottuvat erityisesti pituusluokkaan 30–89 vuorokautta, seuraavaksi eniten poissaoloja on pituusluokassa 4–14 vuorokautta ja kolmanneksi eniten yli 90 vuorokauden poissaoloissa. Tämä viittaa siihen, että pitkien sairauspoissaolojen määrä on ollut kasvussa. Tällä hetkellä pitkien poissaolojen taustalla ovat edelleen tuki- ja liikuntaelinsairaudet sekä mielenterveyssyistä johtuvat poissaolot, mutta näiden ohella pitkien poissaolojen syiksi on noussut myös vakavat sairaudet.

Työhyvinvoinnin ohjausryhmissä on käyty työkyky tilanteita läpi yleisellä tasolla, jatkosuunnitelmia ja toimenpiteitä on tehty tilanteiden selvittämiseksi. Toimialoilla ja palvelualueilla on mm. lisätty mentoritoimintaa, lisätty ennakoivien työkyvyn tukemisen keinoja, joita kaupungilla on käytössä, lisätty varhaisen välittämisen keskusteluja ja lisäksi työterveyshuolto on lähtenyt kontaktoimaan aktiivisemmin paljon palveluja käyttäviä asiakkaita (kokonaisvaltaisempaa toimintakyvyn arviointia). Lisäksi prosesseihin liittyvää yhteistyötä Lappican kanssa on tiivistetty, ja prosessien sujuvuutta kehitetään jatkuvasti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstökatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Ella Keski-Panula liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 15.13.

Tiedoksi

-



Kaupunginhallitus, § 369, 15.12.2025
Kaupunginhallitus, § 44, 19.02.2026
Kaupunginhallitus, § 87, 30.03.2026
Kaupunginhallitus, § 143, 11.05.2026

§ 143

Elinvoimajohtajan viran täyttäminen

ROIDno-2025-5080

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 369

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 227 merkinnyt tiedoksi toimialajohtaja Jaakko Rantsin irtisanoutumisen ja palvelussuhteen päättymisen 10.8.2025. Samassa kokouksessa § 228 kaupunginhallitus on päättänyt määrätä Samppa Määtän elinvoimapalvelujen toimialajohtajan avoimen viran hoitajaksi 11.8.2025 alkaen siihen asti, että virka on täytetty pysyvästi tai viran hoito ratkaistu muulla tavalla, kuitenkin enintään 30.6.2026 asti. Viran hoidon tarvetta on arvioitu, ja viran täyttäminen pysyvästi on toimialan johtamisen kannalta tarkoituksenmukaisin ratkaisu.

Hallintosäännön (hyväksytty KV 9.12.2024 § 101) 25§ mukaan toimialajohtajat toimivat kaupunginjohtajan alaisuudessa. Toimialajohtajan virkavelvollisuuteen kuuluu pitää kaupunginjohtaja tietoisena vastuullaan olevan toimialansa taloudesta, tilasta, toiminnasta ja kehittämistarpeista.

Toimialajohtaja:

1. vastaa valmistelusta lautakunnalle, ellei kaupunginhallitus ole määrännyt lautakunnalle toista esittelijää;
2. johtaa toimialansa taloutta ja toimintaa, ja vastaa toimialansa palvelutuotannosta ja sen kehittämisestä kaupunkistrategian ja toteuttamisohjelmien mukaisesti;
3. johtaa toimialan henkilöstöä ja päättää toimialan henkilöstön käytöstä ja tehtävistä;
4. toimii toimialan johtavien viranhaltijoiden esihenkilönä;
5. vastaa toimialan talousarvion- ja suunnitelman sekä käyttösuunnitelman valmistelusta yhteistyössä toimialan johtavien viranhaltijoiden kanssa;
6. päättää toimialansa lautakunnan sitovuustasossa olevien talousarviomäärärahojen käyttämisestä kaupunginhallituksen hyväksymissä rajoissa;
7. vastaa toimialansa sopimushallinnasta;
8. vastaa toimialojen välisestä yhteistyöstä ja poikkihallinnollisen johtamistavan kehittämisestä oman toimialansa osalta;
9. vastaa toimialansa osalta edunvalvonnasta kaupunginjohtajan kanssa sopimallaan tavalla;

10. määrää palvelualuepäällikön sijaisen, joka hoitaa palvelualuepäällikön tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen;

Toimialajohtaja tai määräämänsä hyväksyy kaikki toimialaansa koskevat laskut. Toimialajohtajat ovat tarvittaessa läsnä kaupunginhallituksen kokouksissa.

Hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus valitsee toimialajohtajan virkaansa ja vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin, sekä virkasuhteen keston.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 16.12.2019 § 504 toimialajohtajan viran kelpoisuusehdoksi on vahvistettu ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Viran kokonaispalkaksi kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.10.2025 § 319 vahvistanut 7800 euroa.

Viran täyttämisen yhteydessä on myös tarpeen muuttaa viran nimike elinvoimajohtajaksi. Elinvoimajohtajan nimike kuvaisi paremmin viran sisältöä, johon liittyy vahvasti yrittäjäystävällisen ilmapiirin luominen ja edunvalvonta. Hallintosäännön 54 § mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää valitseva viranomaisen.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää:

- muuttaa elinvoimapalvelut -toimialan toimialajohtajan virkanimikkeen elinvoimajohtajaksi siten, että uusi virkanimike astuu voimaan viran täyttämisen yhteydessä
- määrätä elinvoimajohtajan toimimaan elinvoimapalvelut-toimialan toimialajohtajana
- avata viran haettavaksi 13.1.2026 klo 12 mennessä. Hakuilmoitus julkaistaan liitteen mukaisella hakukuulutuksella kaupungin internetsivuilla ja työmarkkinatori-palvelussa sekä tarvittaessa muilla digitaalisilla kanavilla viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut -yksikössä tehtävän harkinnan perusteella;
- että viran täyttämisessä ei noudateta anonyymiä rekrytointimenettelyä, koska virantäyttömenettelyyn liittyy merkittävä tiedottamisintressi;
- että haastatteluryhmänä toimii kaupunginhallitus

Päätös

Kaupunginhallitus piti kokoustaun kello 14.25 - 14.47. Puheenjohtaja piti nimenhuudon tauon jälkeen ja totesi, että muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edellen paikalla, mutta Henri Ramberg oli poistunut kokouksesta tauon aikana.

Henri Ramberg saapui kokoukseen kello 14.52.

Terhi Heikkilä esitti Susanna Viitalan kannattamana kokouksessa, että hakukuulutukseen lisätään:

Arvostamme kokemusta ja näyttöjä seuraavista teemoista:

- strategisten kehittämishankkeiden tuloksellisesta johtamisesta

- kumppanuuksien ja verkostojen rakentamisesta
- vahvoista yhteistyö-, viestintä- ja edunvalvontataidoista
- Näkemyksellisyys elinkeinoelämään ja työllisyyden hoitoon.
- yritystoiminnan tuntemusta (Petteri Pohjan esitys, Viitalan kannatus)
- uusien yritysten ja investointien aktiivinen houkuttelu Rovaniemelle, yritysrekrytointi (Mari Jolangin esitys, Viitalan kannatus)

Luetaan eduksi

- julkishallinnon tuntemusta (Henri Rambergin esitys, Viitalan kannatus)

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Muutetaan hakuaika seuraavasti: avata viran haettavaksi 29.1.2026 (*Päivämäärä korjattu kirjoitusvirheenä hallintolain 51 §:n 1 momentin nojalla 29.1.2026.*) klo 12 mennessä. Muuten alkuperäisen pohjaesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti Heikkilän, Rambergin, Pohjan ja Jolangin esittämillä muutoksilla. Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti viranhaltijat muotoilemaan hakukuulutuksen näiden esitysten pohjalta.

Petteri Pohja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 15.23.

Kaupunginhallitus, 19.02.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 § 369 avata elinvoimajohtajan viran haettavaksi 29.1.2026 mennessä. Virkaan vastaanotettiin hakuajan loppuun mennessä 59 hakemusta, joista yhden hakija peruutti heti hakuajan päättymisen jälkeen. Hakijoiden hakemukset ovat asian oheismateriaalina. Jäljelle jääneestä 58 hakijasta 42 hakijaa täytti kelpoisuusehdot, jotka ovat ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito (vahvistettu KH 16.12.2019 § 504).

Hakijat on esitelty kaupunginhallitukselle erillisessä tilaisuudessa 12.2.2026. Hakemusten perusteella on alustavasti arvioitu hakijoiden kelpoisuutta ja soveltuvuutta virkaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtaja sijainen teki kokouksessa päätösehdotuksen:



Kaupunginhallitus päättää avata elinvoimajohtajan viran uudelleen haettavaksi siten, että hakuaika päättyy 20.3.2026 klo 16.00. Ensimmäisellä hakukierroksella hakeneet hakijat huomioidaan jatkohaussa. Rekrytoinnin tueksi voidaan hankkia rekrytointikonsultin suoramakupalvelua.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.2.2026 §44 avata elinvoimajohtajan viran uudelleen haettavaksi. Hakuaikaa jatkettiin 20.3.2026 klo 16.00 asti. Uutena hakuaikana virkaa haki 25 henkilöä. Hakemukset ovat asian oheismateriaalina. Hakijoista 17 täytti viran kelpoisuusehdot, jotka ovat ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä osoitettu johtamistaito ja johtamiskokemus sekä suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito (vahvistettu KH 16.12.2019 § 504).

Hakijat on esitelty kaupunginhallitukselle erillisessä tilaisuudessa 23.3.2026 ja haastatteluryhmä on kokoontunut 27.3.2026. Hakemusten perusteella on alustavasti arvioitu hakijoiden kelpoisuutta ja soveltuvuutta virkaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää haastatteluun valittavista hakijoista.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää valita seuraavat hakijat haastatteluun: Päivi Ekdahl, Jukka Feodoroff, Antti Lassila, Sari Niemi, Pauliina Pikkujämsä, Janne Rautio, Dina Solatie ja Tapani Tapiola.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 143

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2026 § 87, että elinvoimajohtajan avoimen viran haastatteluun kutsutaan seuraavat hakijat: Päivi Ekdahl, Jukka Feodoroff, Antti Lassila, Sari Niemi, Pauliina Pikkujämsä, Janne Rautio, Dina Solatie ja Tapani Tapiola. Tapani Tapiola ilmoitti 10.4.2026, että jättäytyy pois rekrytointiprosessista. Loppujen



seitsemän hakijan haastattelut suoritettiin 17.4. ja 28.4. Haastatteluryhmänä toimi kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Soveltuvuustesteihin valitaan seuraavat hakijat: Päivi Ekdahl, Pauliina Pikkujämsä, Janne Rautio ja Dina Solatie.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat Kuntarekryn kautta.

§ 144

Konsernihallinnon hallintopalveluiden organisaatiomuutokset

ROIDno-2026-2383

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Konsernihallinnossa on kaupunginjohtajan johdolla valmisteltu organisaatiomuutosta. Suunnitelluilla toimenpiteillä tavoitellaan luottamushenkilöorganisaatiolle suunnattujen tukipalvelujen tehostamista. Tavoitteena on myös parantaa päätöksentekoon vietävien asioiden valmistelun ja toimeenpanon tukemista sekä selkeyttää konsernihallinnon raportointilinjoja ja esihenkilövastuita.

Hallintopalvelut on suunniteltu jaettavaksi siten, että kaupunginsihteerin siirtyisi suoraan kaupunginjohtajan alaisuuteen. Kaupunginsihteerin alaisuuteen perustettaisiin päätöksenteon ja johdon palvelut -yksikkö, jonka esihenkilönä kaupunginsihteerin toimisi. Yksikköön siirrettäisiin myös kaupunginjohtajan erityisavustaja, hallinnon assistentti sekä hallintosihteerin. Tämän yksikön tehtävänä olisi tuottaa hallinnollisia palveluita sekä kaupungin ylimmälle johdolle että luottamushenkilöorganisaatiolle.

Tiedonhallinta, asiointitiimi (Osviitta) sekä Uusi Aalto -hankkeen hanketyöntekijät jäisivät henkilöstö- ja hallintopalvelujen vastuualueelle hallintopalvelut-yksikköön. Lisäksi strategia- ja kehittämispäällikkö alaisineen (hankeasiantuntija, hankehenkilöstö) siirtyisivät hallintopalvelut-yksikköön. Hallintopalvelut-yksikön esihenkilönä toimisi henkilöstö- ja hallintojohtaja.

Suunnitelluilla muutoksilla olisi henkilöstövaikutuksia, minkä vuoksi suunnitelma on käsitelty henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa yhteistoimintaneuvotteluissa. Työnantajan yhteistoimintavelvoite on yksimielisesti todettu täytetyksi ja yhteistoimintaneuvottelut päättyneiksi 28.4.2026.

Suunnitellut toimenpiteet aiheuttaisivat muutoksia kaupunginsihteerin ja henkilöstö- ja hallintojohtajan virantoimitusvelvollisuuteen. Kaupunginsihteerin siirtyisi kaupunginjohtajan suoraan alaisuuteen, ja hänen alaisuudestaan poistuisivat tiedonhallinta-, ja asiointipalvelutiimit sekä hankehenkilöstöä. Johtamisvastuiden väheneminen vaikuttaisi kaupunginsihteerin tasopalkkaan (palkkaryhmän ulkopuolinen) siten, että uusi tasopalkka olisi 6184,78 euroa. Henkilöstö- ja hallintojohtajan virantoimitusvelvollisuus muuttuisi siten, että kaupunginsihteerin ja hänen kolme alaistaan siirtyisivät pois hänen alaisuudestaan. Vastaavasti hänen alaisuuteensa siirtyisi strategia- ja kehittämispäällikkö alaisineen. Lisäksi henkilöstö- ja hallintojohtaja toimisi lähiesihenkilönä tiedonhallintapäällikölle, vastaavalle palveluneuvojalle sekä hallintopalvelujen hankehenkilöstölle. Muutoksilla ei olisi vaikutusta henkilöstö- ja hallintojohtajan kokonaispalkkaan. Viranhaltijoita on kuultu asiassa.

Hallintosäännön 23§ mukaan kaupunginhallitus päättää vastuualuejaosta.

Hallintosäännön 52§ mukaan kaupunginhallitus valitsee henkilöstö- ja hallintojohtajan sekä kaupunginsihteerin virkaansa sekä vahvistaa näiden virkojen palkkauksen. Yhteistoimintalain 5. luvun 23 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomainen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- Muuttaa konsernihallinnon vastuualuejakoa 1.6.2026 alkaen siten, että henkilöstö- ja hallintopalvelut -vastuualueelta siirretään kaupunginsihteerin, kaupunginjohtajan erityisavustaja, hallintosihteerin sekä hallinnon assistentti perustettavaan, kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa vastuualueiden ulkopuolella toimivaan päätöksenteon ja johdon palvelut -yksikköön.
- Muuttaa kaupunginsihteerin ja henkilöstö- ja hallintojohtajan virantoimitusvelvollisuutta 1.6.2026 alkaen esittelytekstissä kuvatulla tavalla.
- Vahvistaa kaupunginsihteerin tasopalkaksi 6184,78 euroa. Palkkausmuutos tulee voimaan 8 viikon kuluttua virantoimitusvelvollisuuden muutosajankohdasta eli 27.7.2026.

Päätös

Eeva-Maarit Kujala ja Marja Jalonen poistuivat kokouksesta esteellisinä (HallintoL 28.1, kohta 1, asianosaisia) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginlakimies Mikko Lindroos toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asiakohdan osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Antti Määttä, Eeva-Maarit Kujala, Sari Hyvönen

§ 145

Tietohallintojohtajan viran ja tietohallintoasiantuntijoiden tointen lakkauttaminen

ROIDno-2026-2553

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Konsernihallinnossa on käsitelty kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain (449/2007) edellyttämällä tavalla suunnitelmaa, jolla tavoitellaan tietohallintopalvelujen ja talous- ja rahoituspalvelujen uudelleenorganisointia kummankin organisaation vastuulle kuuluvien tehtävien tuloksellisen ja taloudellisen sekä toiminnallisesti tarkoituksenmukaisen hoidon varmistamiseksi. Tässä yhteydessä tietohallintojohtajan virkaan ja tietohallintoasiantuntijoiden toimiin sisältyvät tehtävät muuttuvat niin olennaisesti, että tietohallintojohtajan virka ja tietohallintoasiantuntijoiden toimet tulee lakkauttaa. Organisaatiomuutossuunnitelman mukaan konsernihallintoon perustettaisiin vastaava määrä uusia tehtäviä kuin on lakkautettavia virkoja ja toimia.

Kaupunki työnantajana ja henkilöstöjärjestöt ovat yksimielisiä siitä, että kaupunki on täyttänyt asiassa yhteistoimintalain mukaiset velvoitteensa.

Hallintosäännön 51 §:n

mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginhallituksen alaisten virkojen sekä toimialajohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Tietohallintojohtajan virkasuhteeseen ja tietohallintoasiantuntijoiden työsuhteisiin liittyvät päätökset kuten henkilöiden sijoittaminen uusiin perustettaviin virkoihin ja toimiin tehdään erikseen. Toimivalta on näiltä osin kaupunginhallituksella hallintosäännön 52 §:n perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa tietohallintojohtajan viran (vakanssinumero 74213001) ja tietohallintoasiantuntijoiden toimet (vakanssinumerot 72691001, 75152001, 6960004, 74748001 ja 75152002) 1.6.2026 alkaen esittelytekstissä todetuilla ja yhteistoimintaneuvotteluissa käsitellyillä perusteilla. Henkilöstö- ja hallintojohtaja valtuutetaan päättämään irtisanomisuhan alaisten lakkautettavaa virkaa ja lakkautettavia toimia hoitavien henkilöiden sijoittamisesta avoimiin virkoihin ja toimiin. Päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ao. henkilöt



§ 146

Esittelijä poisti asian esityslistalta

ROIDno-2026-2552

§ 147

Uusien virkojen ja toimien perustaminen konsernihallintoon

ROIDno-2026-2553

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Tietohallintopalveluja ja talous- ja rahoituspalveluja koskevan organisaatiouudistussuunnitelman toteuttamiseksi on tarpeen perustaa virkoja ja toimia, jotka on kuvattu alla.

Talous- ja rahoituspalvelut

Controller

- Tehtävinä talousraportointi, -suunnittelu ja -ennustaminen, kustannuslaskenta ja muu päätöksentekoa tukeva laskenta, tilinpäätöksen ja talousarvion valmistelu, taksojen ja hinnastojen laadintaan osallistuminen sekä neuvonta talousasioissa.
- Virka, koska tehtävänkuvaan voi sisältyä julkisen vallan käyttöä maksatuksiin liittyen.
- Kelpoisuusehto: Ylempi korkeakoulututkinto, erinomainen suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Kaksi taloussihteerin tointa

- Tehtävinä ostolaskujen käsittely, myyntilaskutus, muistioiden laatiminen, käyttöomaisuuden hallinta, talousraporttien valmistelu ja neuvonta talousasioissa
- Kelpoisuusehto: Toisen asteen ammatillinen perustutkinto ja suomen kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

Tietohallintopalvelut

Palvelupäällikkö, sisäinen asiakaspalvelu

- Yksikön esihenkilö
- Virka, koska tehtävänkuvaan sisältyy julkisen vallan käyttöä erityisesti hankintojen osalta.
- Kelpoisuusehto: Alempi korkeakoulututkinto tai muu soveltuva tutkinto, erinomainen suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

ICT-projektipäällikkö

- Toimii kaupungin ICT-projektien projektipäällikkönä.
- Virka, koska tehtävänkuvaan sisältyy julkisen vallan käyttöä erityisesti hankintojen osalta.
- Kelpoisuusehto: Alempi korkeakoulututkinto tai muu soveltuva tutkinto, erinomainen suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.



Kolme asiantuntijan tointa

- Tietohallintopalvelujen asiantuntijatehtävät vastuualueina mm. tietoliikenne, päätelaitteet ja arkkitehtuuri, av-laitteet ja puhelimet.
- Kelpoisuusehto: Soveltuva tutkinto, erinomainen suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Tietoturvapääällikkö

- Vastaa kaupungin organisaation tietoturvan kokonaisvaltaisesta suunnittelusta, toteutuksesta ja valvonnasta.
- Kelpoisuusehto: Alempi korkeakoulututkinto tai muu soveltuva tutkinto, erinomainen suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Hallintosäännön 51 §:n perusteella kaupunginhallitus päättää kaupunginhallituksen alaisten virkojen ja tointen perustamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa esittelytekstissä kuvatut virat ja toimet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-



Kaupunginhallitus, § 113, 13.04.2026
Kaupunginhallitus, § 148, 11.05.2026

§ 148

Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen 1.8.2026 alkaen

ROIDno-2026-1858

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion virkasuhde kaupunkiin päättyy 31.5.2026. Kaupunginjohtaja Joonas Hännisen vakituinen virkasuhde kaupunkiin alkaa 1.9.2026, joten kaupunginjohtajan avoimen viran väliaikainen hoitaminen näiden ajankohtien välillä on tarpeen järjestää. Tämä on suunniteltu tehtäväksi siten, että

- Kaupunginjohtajan 2. sijainen konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa toimisi vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 kaupunginjohtajan 1. viransijaisen henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän ollessa vuosilomalla
- kaupunginjohtajan 1. viransijainen Antti Määtä toimisi vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Koska kyse on kaupunginjohtajan viran hoitamisesta, kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi määrätä konsernitalouspäällikkö Hannu Pessan toimimaan vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän toimimaan vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa kaupunginjohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Pessan ja Määtän kokonaispalkkaa korotetaan 10 prosentilla vt. kaupunginjohtajan tehtävien hoitamisen ajalta. Päätös on siten ehdollinen, että se pannaan toimeen, mikäli kaupunginvaltuusto määrää kaupunginjohtajan avoimen viran hoitamisen kaupunginhallituksen esittämällä tavalla.

Päätös



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 148

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 27.4.2026 § 40 määrätä konsernitalouspäällikkö Hannu Pessan toimimaan vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän toimimaan vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa kaupunginjohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

Joonas Hännisen johtajasopimuksessa on sovittu, että *Kaupunginjohtajan virkasuhde alkaa 1.9.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Mahdollisesta kaupunginjohtajan viran hoitamisesta sijaisena tai avoimen viran hoitajana ennen vakituisen viranhoidon aloitusta sovitaan tarvittaessa erikseen.*

Joonas Hänninen on ilmoittanut 30.4.2026 olevansa valmis aloittamaan kaupunginjohtajan viran hoitamisen 1.8.2026 alkaen.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimitilin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitilin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Viitala

Kaupunginhallitus päättää, että koska kyse on kaupunginjohtajan viran hoitamisesta, asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa Joonas Hännisen kaupunginjohtajan viranhoidon alkamisen ajankohdaksi 1.8.2026.

Päätös

Ulla-Kirsikka Vainio, Eeva-Maarit Kujala, Johanna Tikkanen, Mikko Lindroos ja Marja Jalonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallituksen jäsen Henri Ramberg toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asiakohdan osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle, Joonas Hänninen



§ 149

Kaupunginvaltuuston 27.4.2026 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2025-3529

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 27.4.2026. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin seitsemän valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 27.4.2026 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä

§ 35 Pöytäkirjan tarkastus
Ei toimenpiteitä

§ 36 Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24
Toimenpiteitä varten: Kaavoitus

§ 37 Arktikum-palvelu Oy:n liikkeen vastaanottamisesta päättäminen
Toimenpiteitä varten: Arktikum-palvelu Oy, Antti Lassila, Merja Tervo, Hannu Pessa, Mikko Lindroos, Minna Haurinen

§ 38 Henkilöstöraportti 2025
Tiedoksi: palvelussuhdepäällikkö

Toimenpiteitä varten: Antti Määttä, Kaisa Kankaala, Antti Lassila, Kai Väistö, Tarja Kuoksa

§ 39 Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen
Tiedoksi: Ulla-Kirsikka Vainio



§ 40 Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen ajalla 1.6.-31.8.2026

Tiedoksi: Hannu Pessa, Antti Määttä

Toimenpiteitä varten: palkka-asiantuntija

§ 41 Valtuustoaloite: Veteraanipäivän juhlallisuuksien huomioiminen kaupungin päätöksenteon aikatauluissa

Toimenpiteitä varten: Eeva-Maarit Kujala

§ 42 Valtuustoaloite: Katupölyn vähentäminen

Toimenpiteitä varten: Marko Rautio, Kaisa Kinnunen

§ 43 Valtuustoaloite: Varhaiskasvatuksen sijaisista tiedottaminen

Toimenpiteitä varten: Tarja Kuoksa

§ 44 Valtuustoaloite: Jalankulkijan huomiovalot

Toimenpiteitä varten: Kaisa Kinnunen

§ 45 Valtuustoaloite: Tietoturvaroskasäiliö kaupungin pääkirjastolle

Toimenpiteitä varten: Max Mustapää

§ 46 Valtuustoaloite: Rovaniemen kaupunki mukaan Mielenturvaa-verkostoon

Toimenpiteitä varten: Merja Tervo

§ 47 Valtuustoaloite: Määräaikaisten sopimusten linjaukset ja periaatteet

Toimenpiteitä varten: Paavo Aarnio, Antti Määttä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 150

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- tekninen lautakunta 21.4.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.4.2026
- hyvinvointilautakunta 23.4.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.4.2026
- elinvoimalautakunta 28.4.2026, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 5.5.2026

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 16 Paikallisneuvottelu uimaopettajien palkkauksesta, 20.04.2026

Muu päätös:

§ 18 Sopimus työterveyshuollon palvelujen hankkimisesta kaupungin henkilöstölle, 24.04.2026

Johtava kaupunginlakimies

§ 4 Valtionperinnön vastaanottaminen ja omaisuuden realisointi, 21.04.2026

Kaupunginjohtaja

Hankintapäätös:

§ 9 Tulkkauspalvelut World Winter Cities Association for Mayors -verkoston konferenssiin, 29.04.2026

Muu päätös:

§ 10 Rovaniemen kaupungin hankeohjeet, 29.04.2026

Konsernitalouspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 6 Taloushallintojärjestelmän option käyttö Koy Rovaniemen kaupunkitilat käyttöön, 30.04.2026

Rakennuspäällikkö

§ 16 Kaukon ja Korkalovaaran koulujen valaisinuusintojen kokonaisurakka, 23.04.2026

§ 17 Hankintaprosessin asiantuntijapalvelut, 29.04.2026

§ 18 Näsmäntie 17, täydentävät tutkimus- ja kartoituskonsulttipalvelut, 29.04.2026

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

§ 3 Asiantuntijapalvelun hankinta työvuorosuunnittelujärjestelmän hankintaprojektiin, 24.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe



klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 151

Ilmoitusasiat

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 13.4.2026 pidetystä kokouksesta
- tiedote 24.4.2026 Arviointiryhmä edellyttää tiukennusta Lapin hyvinvointialueen menokehykseen erityisesti vuosien 2026-2028 osalta
- tiedote 24.4.2026 Arviointiryhmä vaatii edelleen purkamaan erikoissairaanhoidon ylikapasiteetin ja pitää aluevaltuuston päätöstä riittämättömänä
- aluehallituksen kokoustiedote 4.5.2026 pidetystä kokouksesta

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta

- Rovaniemen lentoaseman ympäristöluvan mukainen sotilasilmailua koskeva vuosiraportti 2025

Rovaniemen kaupunki

- vanhusneuvoston 2/2026 15.4.2026 kokouksen pöytäkirja

Ympäristöministeriö

- Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on päättänyt Rovaniemenkaupungin enimmäistonttihinnat vuonna 2026

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 152

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa mm. matkasta St. Johann in Tirol ystävyyskaupunkiin 30.4.-4.5. sekä rollaattorimarssista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Laura Tarvainen liittyi kokoukseen etäyhteydellä ja Ella Keski-Panula poistui kokouksesta kello 16.10.

Petteri Pohja kertoi terveiset vanhusneuvoston kokouksesta.

Terhi Heikkilä kertoi terveiset NEVEN hallituksesta ja KT työnantajapäiviltä.

Mari Jolankin kertoi terveiset sivistyslautakunnasta.

Heikki Kontiosalo liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 16.19.

Elina Holm kertoi Kiinteistöosakeyhtiö Rovaniemen Kaupunkilat toiminnan käynnistymisestä.

Heikki Luiro kertoi terveiset tilajaoston kokouksesta sekä kylien kehittämisjaoston kokouksesta.

Kimmo Niukkanen kertoi terveiset hyvinvointilautakunnasta.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kertoi ajankohtaista asioista.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.46.



Muutoksenhakukielto

§120, §121, §131, §132, §133, §134, §135, §136, §137, §138, §139, §140, §141, §142,
§146, §148, §149, §150, §151, §152

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§122, §123, §124, §125, §126, §127, §128, §129, §130, §143, §144, §145, §147

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.